



PREGNY-CHAMBÉSY

Résidence Christinger

VISITE APPARTEMENT TÉMOIN

SAMEDI 5 AVRIL 2025

**13
APPARTEMENTS
DE 3 PIÈCES**

**2
APPARTEMENTS
DE 4 PIÈCES**

**LOCAUX
COMMUNS**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

B I E N V E N U E

TYPE D'APPARTEMENTS ET LOYERS

APPARTEMENTS	ETAGES	PIÈCES	M2	TERRASSE BALCON M2	LOYER MENSUEL
01	REZ INFÉRIEUR	3	54	13.10	1'300 - 1'600 F
02	REZ INFÉRIEUR	3	54.1	13.20	1'300 - 1'600 F
03	REZ INFÉRIEUR	3	57	10.10	1'300 - 1'600 F
04	REZ SUPÉRIEUR	3	54.1	13.10	1'300 - 1'600 F
05	REZ SUPÉRIEUR	3	54.1	13.10	1'300 - 1'600 F
06	REZ SUPÉRIEUR	4	67.6	10.30	1'700 - 2'000 F
07	REZ SUPÉRIEUR	3	49.3	33.00	1'300 - 1'600 F
08	REZ SUPÉRIEUR	3	49.1	36.00	1'300 - 1'600 F
09	REZ SUPÉRIEUR	3	49.1	10.20	1'300 - 1'600 F
10	1ER	3	54	13.10	1'300 - 1'600 F
11	1ER	3	54.1	13.10	1'300 - 1'600 F
12	1ER	4	67.6	10.60	1'700 - 2'000 F
13	1ER	3	49.3	14.20	1'300 - 1'600 F
14	1ER	3	49.2	14.20	1'300 - 1'600 F
15	1ER	3	54.3	10.30	1'300 - 1'600 F



AU LOYER ANNUEL VIENDRONT S'AJOUTER LES CHARGES AU FORFAIT (EAU ET CHAUFFAGE, SAUF ÉLECTRICITÉ)

Liste non exhaustive **PRESTATIONS INCLUSES**

01**HÉBERGEMENT**

Appartement non meublé,
accessible aux personnes à
mobilité réduite, sans barrière
architecturale

**02****UNE CAVE****03****DOUCHE DE PLAIN-PIED**

Avec siège si besoin

04**CHARGES COMPRISES
AU FORFAIT**

Eau et chauffage
Hors électricité (panneaux
solaires), facturation
individuelle

05**TÉLÉALARME**

Détection des chutes

06**WIFI DANS LA
RÉSIDENCE****07****COUVERTURE EN
ASSURANCES
RESPONSABILITÉ CIVILE
PRIVÉE****08****JOUISSANCE DES
ESPACES COMMUNS**

Espace Lucie Christinger
(cuisine), Espace de lecture,
Salle de sport, Patio, jardins
communs

09**ANIMAUX DE
COMPAGNIE**

Acceptés

Liste non exhaustive PRESTATIONS INCLUSES

10

PARKING VISITEURS

11

PRISE EN CHARGE DU DÉMÉNAGEMENT

Si libération d'un appartement
communal
*(A concurrence d'un montant
maximum)*

12

AIDE A L'INSTALLATION DANS LA RÉSIDANCE

Accrochage des tableaux,
installation des lampes, etc.

13

PETITES AIDES SUR DEMANDE

Changement d'une ampoule,
déplacement d'un meuble,
etc.

14

LIVRAISON À DOMICILE DES COURSES

Épicerie de Chambésy
Une fois par semaine

15

VIE SOCIALE

Activités sportives et
animations diverses
Sur inscription, payant ou
non payant
Ce point sera développé au
fil du temps

16

UNE AIDE SOCIO- ADMINISTRATIVE

Une demi-journée par mois

17

ACTIONS DE PRÉVENTION ET PROMOTION DE LA SANTÉ



Liste non exhaustive

PRESTATIONS NON- INCLUSES

01

PARKING

Location garage : 125 F/mois
2 places PMR
Recharge des voitures
électriques



02

SERVICES MÉDICAUX

Soins infirmiers ou
paramédicales, prestations
médicales en cas d'urgence

03

**PRIMES ASSURANCE
MALADIE ET
FRANCHISES**

A la charge du résident

04

**PRESTATION DE
BIEN-ÊTRE
(SUR RENDEZ-VOUS)**

Infirmière, coiffeuse,
podologue, esthéticienne,
physio, massage,
ergothérapie

05

**ACCOMPAGNEMENT
LORS DE
SORTIE/RENDEZ-VOUS**

A l'heure

06

**COMMUNICATIONS
TÉLÉPHONIQUES**

07

ÉLECTRICITÉ

Facturation individuelle par
appartement
Résidence pourvue de
panneaux solaires



08

**ENTRETIEN ET
NETTOYAGE DES
APPARTEMENTS**

A l'heure

09

**LESSIVE, REPASSAGE,
BLANCHISSAGE**

A l'heure ou au forfait

Liste non exhaustive **PRESTATIONS NON- INCLUSES**

10

**UTILISATION DES
MACHINES À LAVER ET
SÉCHER**

Tarif symbolique

**11**

**INTERVENTION
TECHNIQUES SUR DES
INSTALLATION OU
APPAREILS PRIVÉS**

À l'heure



**UNE LISTE DE PRESTATAIRES SERA
FOURNIE AUX RÉSIDENTS POUR
L'ENSEMBLE DES PRESTATIONS**

