



RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON

Commune de Pregny-Chambésy



Route de Lausanne 240, Pregny-Chambésy © Office du patrimoine et des sites. Photo: Manon Samuel



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Département du territoire (DT)
Office du patrimoine et des sites (OPS) - Office de l'urbanisme (OU)
Service de l'inventaire des monuments d'art et d'histoire



Le cadre du projet cantonal

Étendre la densification de la zone 5
par modification de zone

A03

Favoriser une utilisation
diversifiée de la zone 5

A04

Développer le réseau
des espaces verts et publics

A11

Préserver et mettre
en valeur le patrimoine

A15

OBJECTIFS

Intégrer la protection du patrimoine comme une composante majeure de l'aménagement
du territoire

Mettre en œuvre les grands projets
et les projets urbains prioritaires

A17

Gérer l'évolution de l'urbanisation
dans les secteurs soumis
au bruit des avions

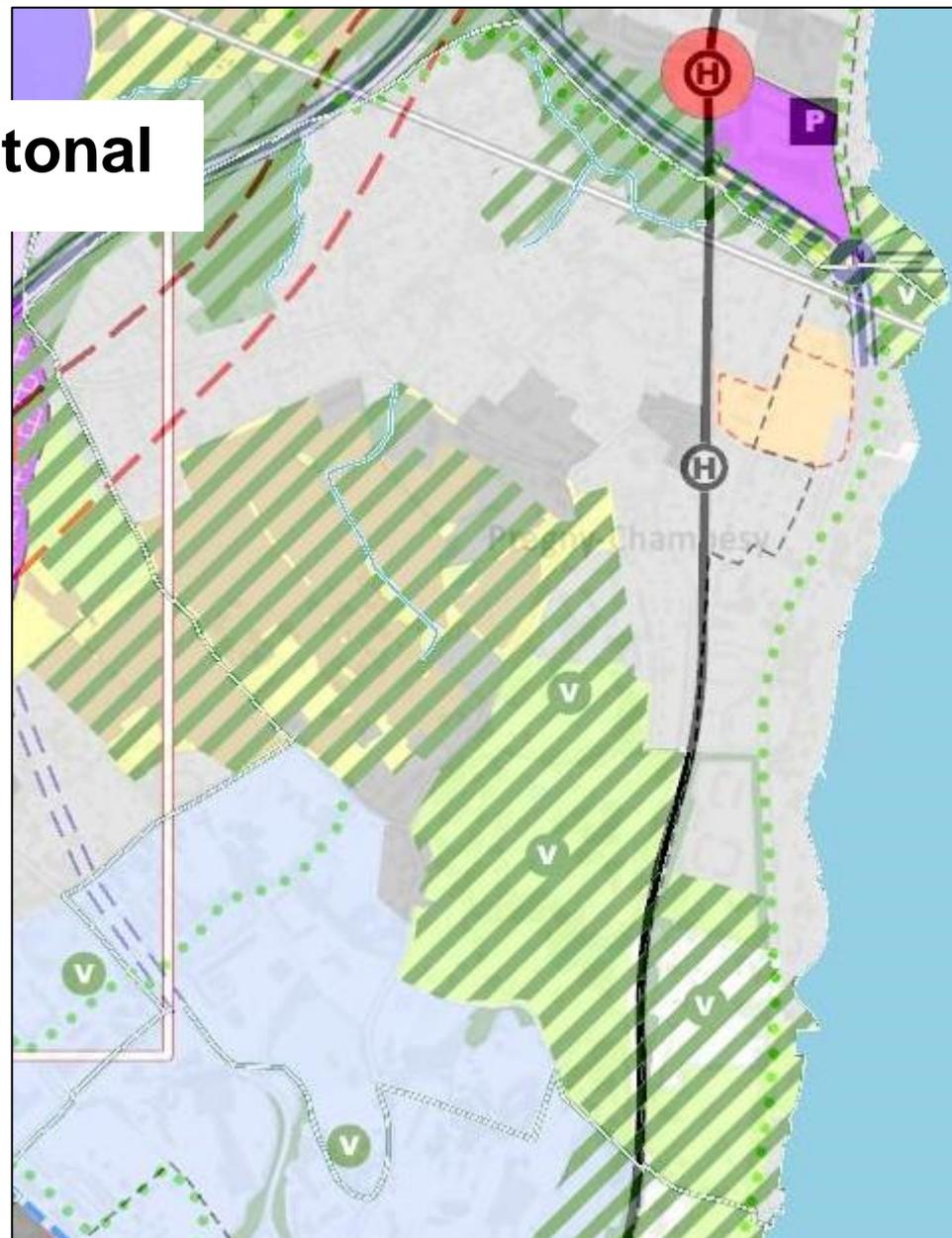
A20

Promouvoir
la mobilité douce

B05

Construire une politique du paysage

C04



Plan directeur cantonal (PDCn) 2030, adopté par le Grand Conseil le 20 septembre 2013,
et approuvé par la Confédération le 29 avril 2015

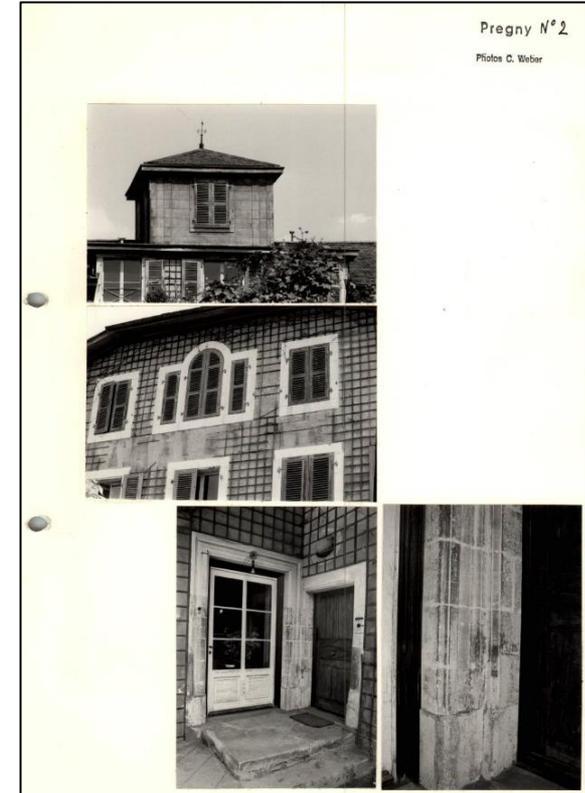
Mettre à jour et compléter les anciens recensements

Recensement architectural du canton Monique Bory (dir.) (1983-1984)

Classe	Mise à l'Inventaire	Protection des biens culturels	N° Abside	N° Couronne	N° Colonne	N° de fiche	2
RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE GENÈVE							
N° de fiche	2						
Commune N°	Pregny - Chambésy: 6634						
Abside							
Adresse	# de Pregny						
N° cadastre	L'ILE CALVIN N° parcelle 1292						
N° cadastre	408 (87) FM 29						
Propriétaire							
Niveau							
Valeur	HC 1 2 3 4 5 6 7						
Date valeur	29 OCT. 1984						
Commentaire							
Moyens	HC * IC * CSMH * FSC						
Date mesurée							
Commentaire							
Remarque	<p>37 Bâtiment principal d'un ensemble intéressant. Grand Volume. Transformations successives dont une importante au XIXe siècle. Au sud, belle façade homogène (XIXe s.) avec fenêtre serlienne, série de fenêtres à la française et de baies au rez; tous éléments en calcaire. Partie nord plus ancienne, fenêtres à accolade et meneau. Adjonction d'un belvédère sur la toiture. Porte d'entrée moulurée</p>						
Type de bâtiment	Maison de maître * Bourgeoisie * Bâtie * Maison forte * Département * Villa * Local						
Fonction actuelle	Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Ecole * Garage * Dépôt						
Matériaux	Béton * Maçonnerie * Métaux * Intervenants récents						
Access	Fossés * Digues * Rampes * Garages * Escaliers * Portails * Passerelles * Combes						
Valeur access	HC 1 2 3 4 5 6 7 F						
Autres fiches	à 7						
Dessins	CMS * Façade entièrement recouverte						
Planes	CMS * FSC * MAM VE * AIS * BRU * de treillage						
Reliefs et plans	CMS * FSC * MAM VE * AIS * BRU * Beau jardin.						
Itinéraire	CMS * FSC * MAM VE * AIS * BRU * Portail d'entrée couvert (env. 1900)						
Stipendiary	SERRAVALLO * MUSTAPHER DER SCHWEITZ p. 64 Fako q Pregny p. 124 et suiv.						
Commentaire	Acheté en 1820 par J. JACQUES Barde 8: Précisions de code page 219						
Date construction	1600 ± 100 et 1800 ± 50						
Transformations	Mise à jour * Restauration * Réhabilitation * Réfection						
Date traitée							
Zone urbaine	Zone légale 48 protégée						
Coordonnées	Aérien coord N° 42						
Remarque	WEBER - CHUAT Date recensement 29 OCT 1983						

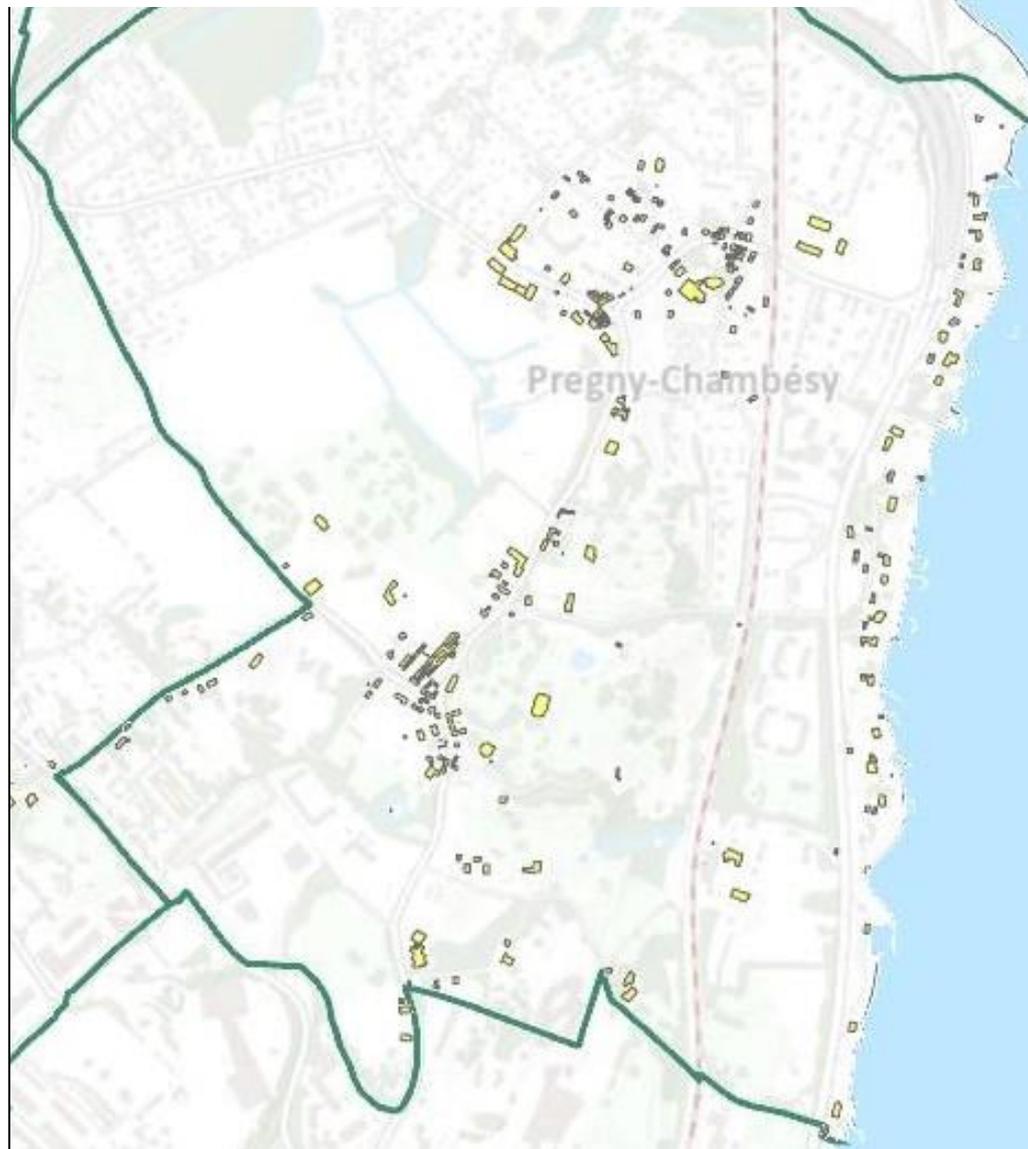


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	Profil
134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	Muraille de clôture
147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	Formes de toitures
160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	Maintenance de toitures
173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	Particularités de toitures
186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	Orientation des façades orientées
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	Aspects des murs
212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	Construction des murs
225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	Orientation des façades
238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	Maintenance de façades
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	Façades des loges
264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	Formes des portes
277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	Maintenance d'escaliers
290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	Escaliers d'entrée
303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	Escaliers d'entrée
316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	Escaliers d'entrée
329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	Escaliers d'entrée
342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	Escaliers d'entrée
355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	Escaliers d'entrée
368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	Escaliers d'entrée
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	Escaliers d'entrée
394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	Escaliers d'entrée
407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	Escaliers d'entrée
420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	Escaliers d'entrée
433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	Escaliers d'entrée
446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	Escaliers d'entrée
459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	Escaliers d'entrée
472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	Escaliers d'entrée
485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	Escaliers d'entrée
498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	Escaliers d'entrée
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	Escaliers d'entrée
524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	Escaliers d'entrée
537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	Escaliers d'entrée
550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	Escaliers d'entrée
563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	Escaliers d'entrée
576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	Escaliers d'entrée
589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	Escaliers d'entrée
602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	Escaliers d'entrée
615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	Escaliers d'entrée
628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	Escaliers d'entrée
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	Escaliers d'entrée
654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	Escaliers d'entrée
667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	Escaliers d'entrée
680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	Escaliers d'entrée
693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	Escaliers d'entrée
706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	Escaliers d'entrée
719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	Escaliers d'entrée
732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	Escaliers d'entrée
745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	Escaliers d'entrée
758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	Escaliers d'entrée
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	Escaliers d'entrée
784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	Escaliers d'entrée
797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	Escaliers d'entrée
810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	Escaliers d'entrée
823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	Escaliers d'entrée
836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	Escaliers d'entrée
849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	Escaliers d'entrée
862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	Escaliers d'entrée
875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	Escaliers d'entrée
888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	Escaliers d'entrée
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	Escaliers d'entrée
914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	Escaliers d'entrée
927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	Escaliers d'entrée
940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	Escaliers d'entrée
953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	Escaliers d'entrée
966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	Escaliers d'entrée
979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	Escaliers d'entrée
992	993	994	995	996	997	998	999	1000					Autres divers





Pregny-Chambésy : les objectifs en 1983-1984

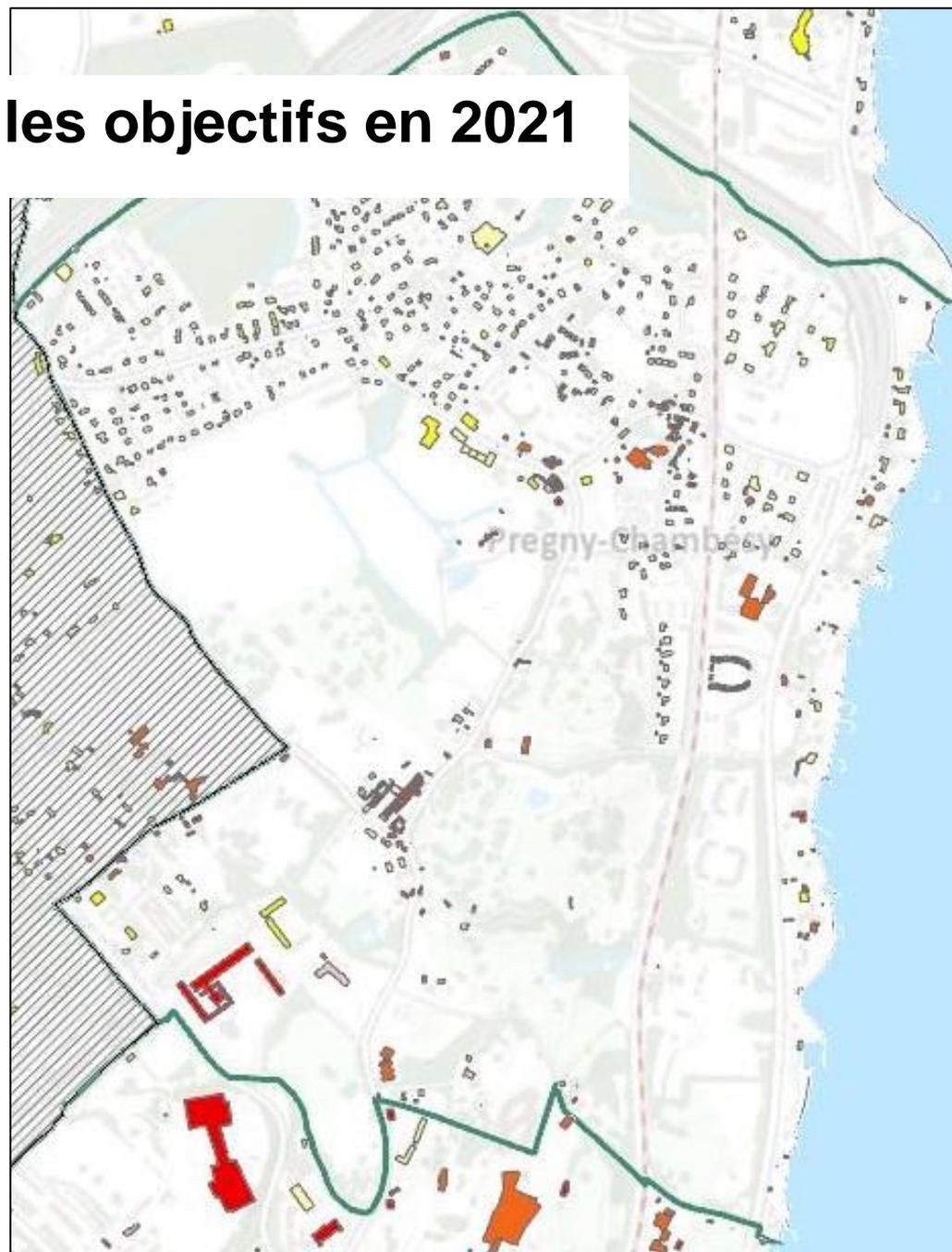


277 bâtiments



Pregny-Chambésy : les objectifs en 2021

963 bâtiments

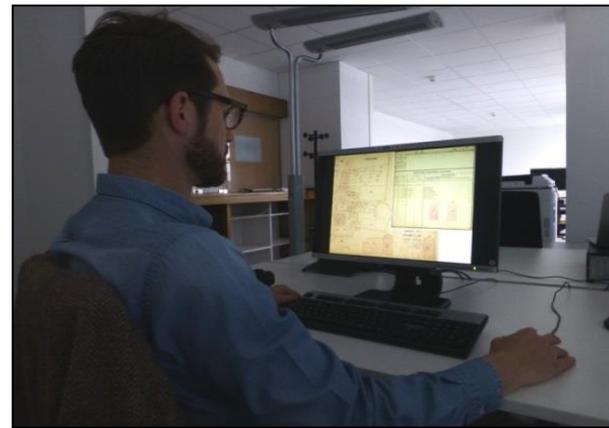




Méthodologie

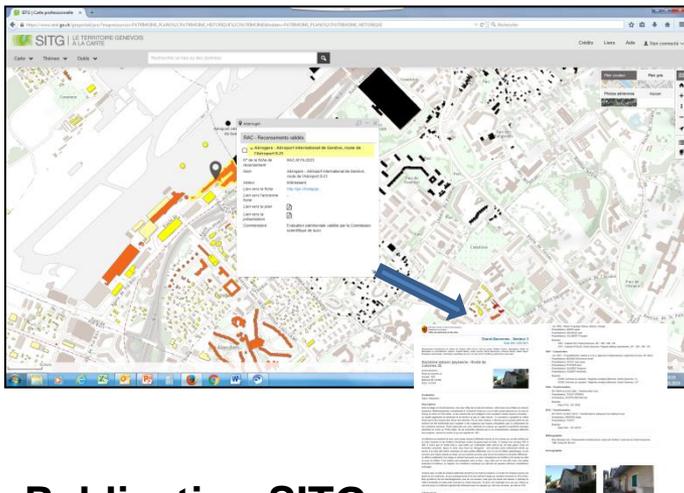


Visites sur le terrain



Recherches documentaires

Atelier OPS



Publication SITG



Commission scientifique de suivi



Méthodologie



ge.ch



Façade nord-ouest
Date: Octobre 2021
Auteur/Photographe: Deborah Chevalier
Crédit propriétaire: Office du patrimoine et des sites



Maison d'habitation avec commerce - Place de Chambésy 11

Pregny-Chambésy
Parcelle: 37:366
Bâtiment: 37:2632
EGID: 295518191

ge.ch

Evaluation

Valeur: Intéressant

Description

Maison d'habitation avec commerce cadastrée en 1807 au nom d'André Deville. En 1924, un magasin de vente est créé au nom de la Société des laiteries réunies. En 1932, des transformations sont réalisées au même nom. En 1948, l'appartement du premier étage est transformé. En 2009, un sas d'entrée est créé.

Inclus dans un îlot, faisant partie du noyau de Chambésy-Dessus, le bâtiment marque visuellement le front méridional de la place de Chambésy (située au croisement entre le chemin de Valérie et le chemin de Chambésy). De plan rectangulaire, il comprend un étage sur rez-de-chaussée, surmonté de combles habitables sur la façade pignon au nord-est. Cette dernière compte deux à trois travées disposées irrégulièrement, dont deux arcades au rez-de-chaussée. La façade nord-ouest présente quatre travées dont une a été bouchée à l'étage. Le bâtiment de grand volume est revêtu d'un gros crépi. L'angle septentrional est arrondi. La substance architecturale du bâtiment est partiellement conservée; elle comprend un socle peint, des encadrements en ciment peint ou en simili-pierre, des contrevents en bois peint, des huisseries à grands carreaux, des portes en bois, dont une en partie vitrée, deux devantures commerciales signalées par de larges boîtes vitrées, ainsi qu'un oculus au niveau des combles. La toiture à un pan (partageant la toiture avec le no 9 voisin) est couverte de tuiles plates. Elle est dotée de deux lucarnes et de souches de cheminées. Une cour goudronnée précède la façade occidentale, tandis que la façade nord-est est établie au ras de la chaussée.

Malgré les transformations (encadrements en ciment, gros crépi, remplacement ou création d'ouvertures sur la façade nord-ouest), cette maison villageoise, par son volume témoinant du XVIIIe siècle et la qualité de son intégration au sein du noyau d'origine de Chambésy-Dessus, mérite de recevoir une valeur patrimoniale élevée.

Chronologie

1807 - Cadastration

- (En 1807) : Maison
- Propriétaire(s) : Aimé DEVILLE

Sources

- AEG - Cadastre E 3, Pregny, A 184

1932 - Transformation

- DD 3071 (Le 26.05.1932) : Transformation des locaux d'une laiterie
- Architecte(s) : Frédéric MEZGER
- Propriétaire(s) : Société des laiteries genevoises réunies

Sources

- Base ITHA - DD 3071

1948 - Transformation

- DD 21518 (Le 01.04.1948) : Transformation de l'appartement du 1er étage
- Architecte(s) : Marc GIGNOUX
- Propriétaire(s) : Consorts FONTAINE

Sources

- Base ITHA - DD 21518

1977 - Transformation

- DD 70316 (Le 04.12.1977) : Agrandissement d'une boulangerie-pâtisserie
- Requêteur(s) : Antonio CARMENELLO
- Propriétaire(s) : FONTAINE Consorts

Sources

- Archives numérisées, DTP - DD 70316

2009 - Transformation

- APA 31284/1 (Le 20.07.2009) : Création d'un sas d'entrée
- Propriétaire(s) : Marie-Thérèse Françoise ARCHETTO
- Requêteur(s) : BESSON, DUMONT, DELAUNAY et CIE

Sources

- Base SAD - APA 31284/1

Bibliographie

- Ackermann, Isabelle, Hans-Moëvi, Marta, Roland, Isabelle, Schaeppi, Nicolas: "Recensement de la maison rurale, base de données inédite, Office du patrimoine et des sites, 1997-2006", fiche PCY-229
- Bory, Monique (dir.): "Recensement architectural du canton de Genève : Commune de Pregny-Chambésy, 1983-1985", fiche 229

Etablissement d'une fiche de recensement



Méthodologie

Evaluation des bâtiments

Valeurs:

- Exceptionnel;
- Intéressant;
- Intérêt secondaire;
- Sans intérêt;

- Non évalué.

Critères:

- Etat de conservation de la substance architecturale;
- Qualité architecturale, structurelle ou décorative;
- Exemplarité ou originalité de son architecture;
- Ancienneté;
- Valeur historique;
- Notoriété de l'architecte;
- Appartenance à un ensemble ou à un site.



Pregny-Chambésy : résultats

963 bâtiments recensés

166 bâtiments dignes d'intérêt (17,2%) :

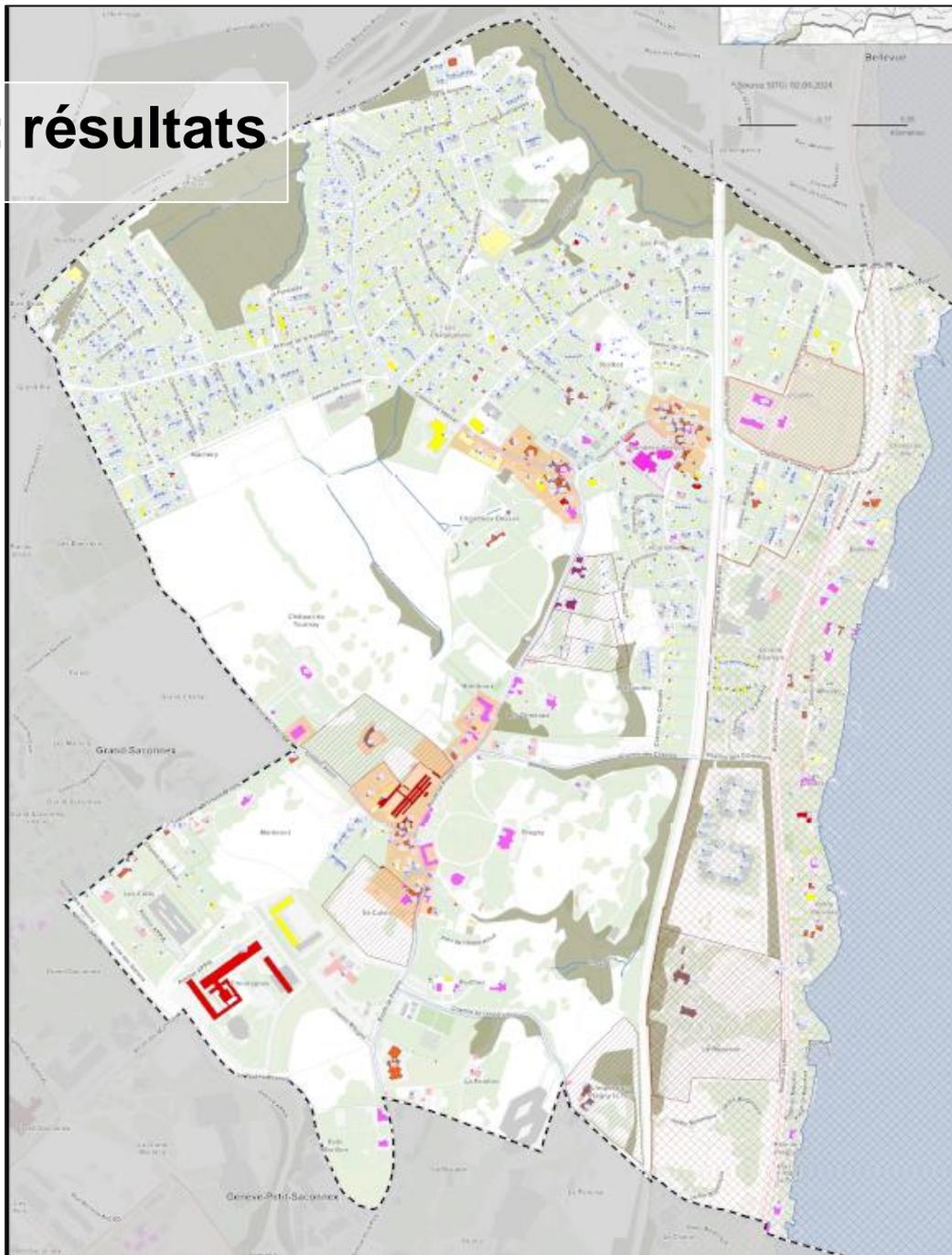
24 exceptionnels (2,5%)
142 intéressants (14,7%)

691 bâtiments de moindre intérêt (71,5%):

144 int. second. (15%)
547 sans intérêt (56,8%)

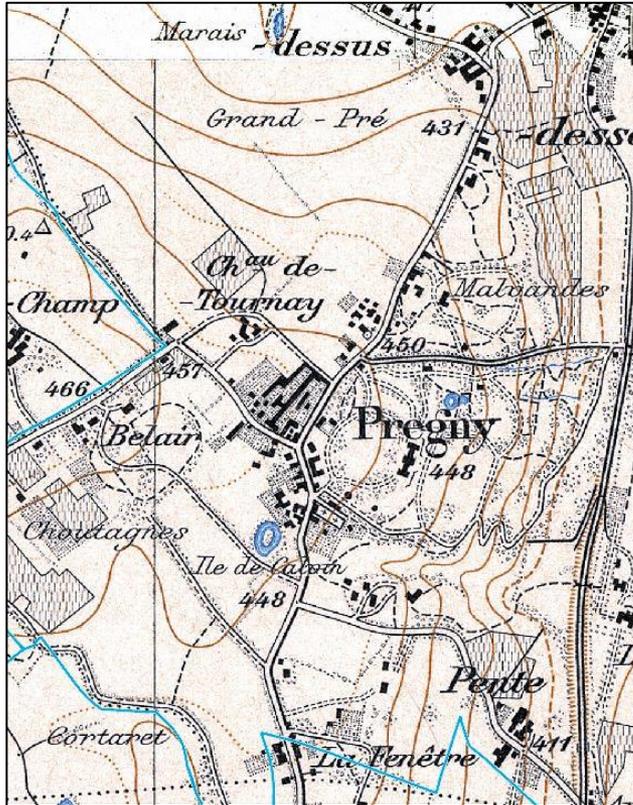
106 non évalués (11%)

Plan de synthèse RAC





Coteau de Pregny



Le coteau de Pregny : un site ISOS.
Carte Siegfried 1899-1908





Coteau de Pregny



De nombreuses maisons de maître classées ou inscrites à l'inventaire : le château de Pregny et la maison de maître de Mérimont (carte postale et photographie anciennes, BGE)



Coteau de Pregny



Palud 10, serres du château de Pregny, en partie réalisées par Robert Halliday,
dès 1880



Coteau de Pregny



Pregny 29bis, maison bourgeoise construite en 1835



Coteau de Pregny



Pregny 29, ancien bâtiment des communs, peu après 1835



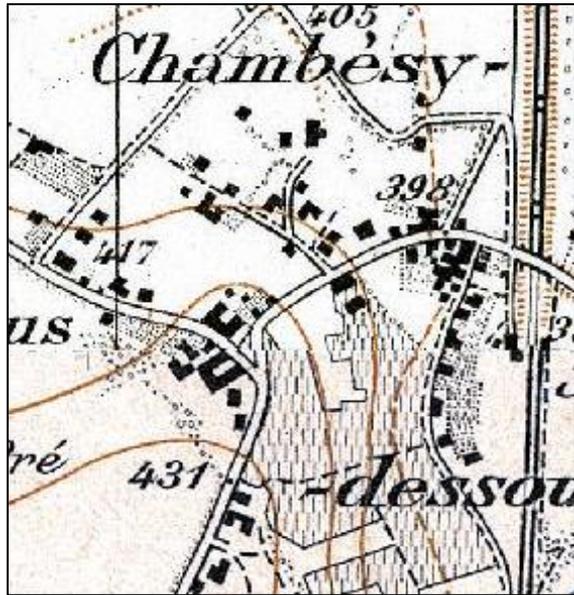
Coteau de Pregny

Pregny s.n. (bât. 88),
dépendances agricoles de la maison de
maître dite de l'île Calvin,
construites avant 1851





Village de Chambésy



Les hameaux de Chambésy
Carte Siegfried 1899-1908



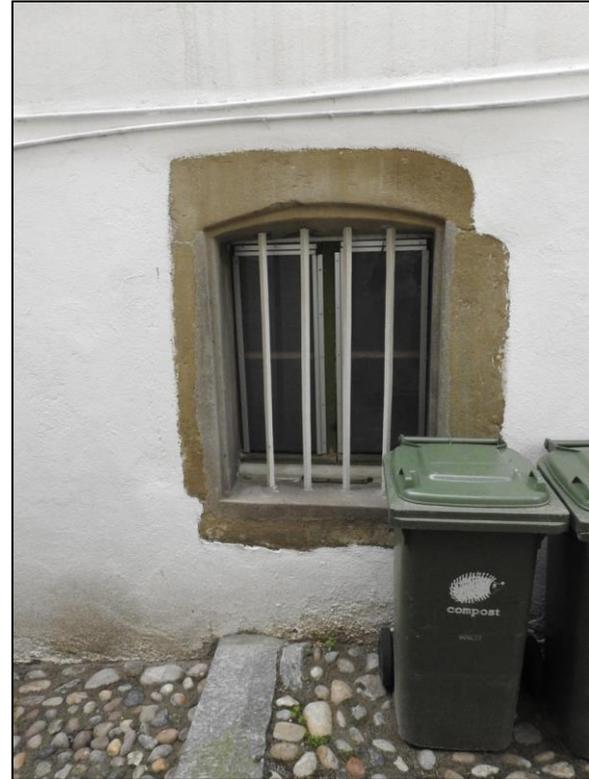
Village de Chambésy



Chambésy 23, maison d'habitation, cadastrée en 1807



Village de Chambésy



Cornillons 6, ancienne maison rurale,
cadastrée en 1807



Village de Chambésy



Cornillons 11 à 15, maison d'habitation construites avant 1851, surélevées et réaffectées à la fin du XIX^e siècle



Village de Chambésy



Place de Chambésy 9, ancienne maison rurale, antérieure à 1807.
Transformée autour de 1900



Village de Chambésy



Place de Chambésy 7 et Valérie 1-1A, anciennes maisons rurales, cadastrées en 1807 et transformées en maisons d'habitation



Village de Chambésy



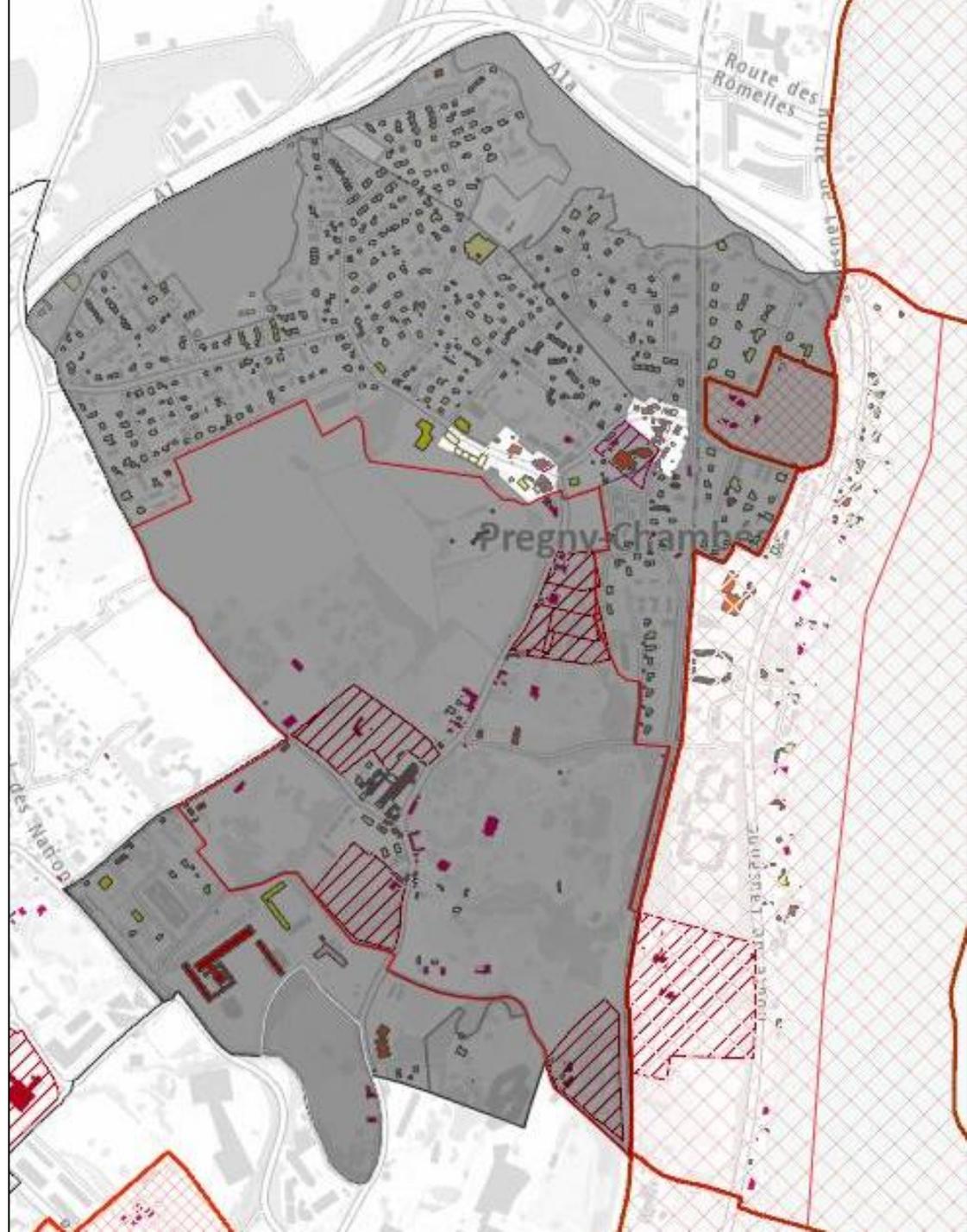
Valérie 4, immeuble de logements anciennement avec boutiques, reconstruit en 1932
sur une base très ancienne



Rive du lac



Sur la côte : zone protégée des
rives du lac
Carte Siegfried 1899-1908





Rive du lac



Lausanne 240, maison d'habitation dite La Favorite, Edmond Fatio, architecte construite en 1901, puis agrandie 1906 sur une base de 1865



Rive du lac



Lausanne 220, maison d'habitation, Revilliod et Turrettini, architectes, 1913



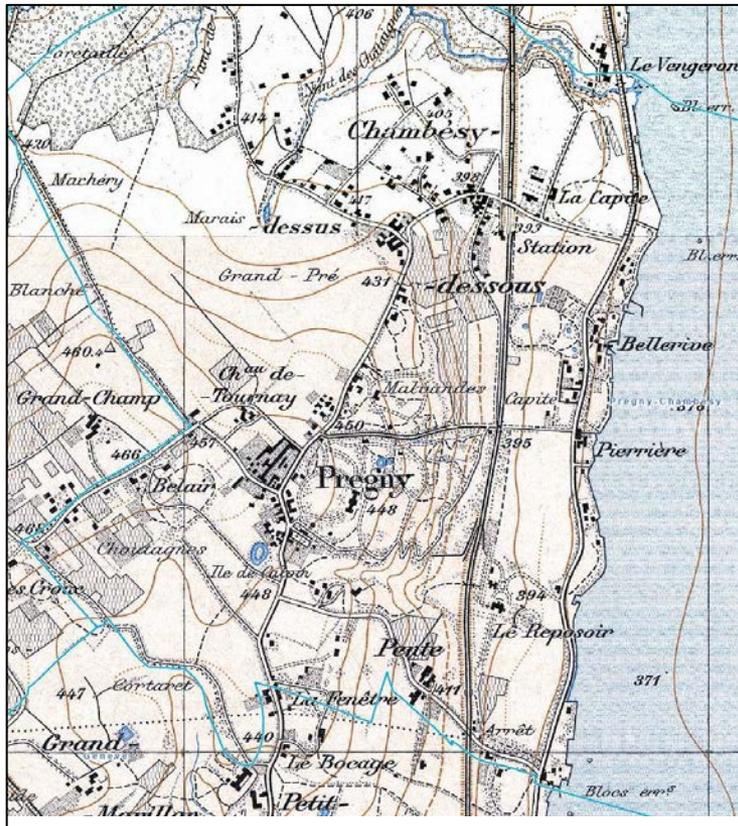
Rive du lac



Lausanne 268, Marc Joseph Saugey, architecte, 1961

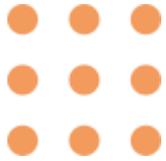


Zone villas



Une importante zone villas





Zone villas



Tournay 39, maison d'habitation, Maurice Brailard, architecte, 1925

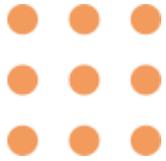




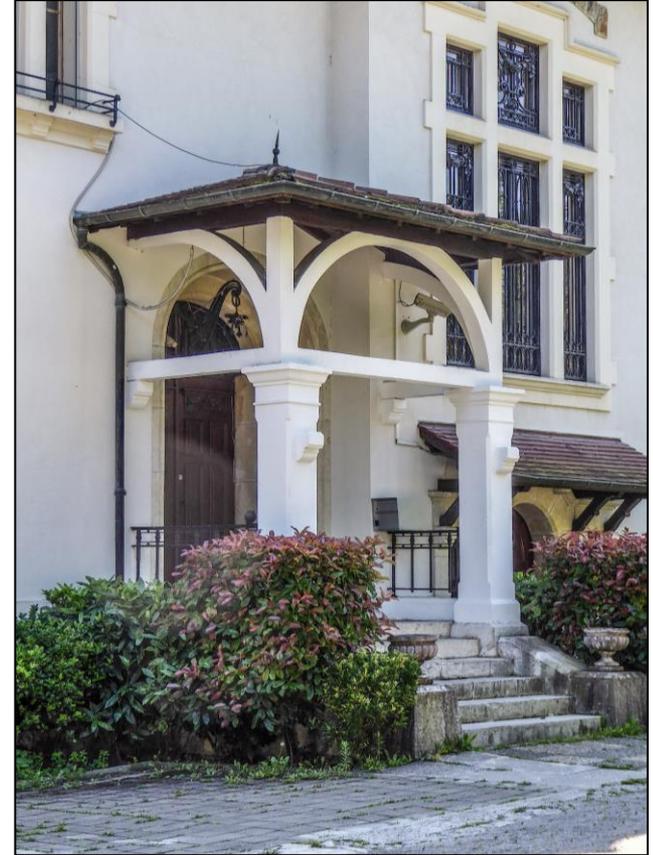
Zone villas



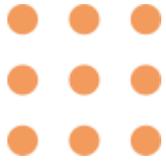
Cornillons 19, maison de P.-A. Staehli, architecte, 1981



Zone villas



Valérie 100, maison d'habitation, Charles Barde, 1908 pour les Eaux-Vives.
Déplacée à Pregny-Chambésy en 1960



Pregny-Chambésy internationale



Appia 20, siège de l'Organisation mondiale de la santé, Jean Tschumi et Pierre Bonnard, architectes, 1967



Pregny-Chambésy internationale



Appia 20, siège de l'Organisation mondiale de la santé, Jean Tschumi et Pierre Bonnard, architectes, 1967

Publication SITG : 16 mai 2024

Accès au plan de synthèse

Accès aux fiches actuelles et anciennes





Actions

actuel communal

Pleins feux sur le patrimoine du Grand-Saconnex

Le premier recensement du patrimoine saconnais conduit par les services de l'Etat s'est déroulé en deux temps, au cours des années 1978 et 1985. Les recenseurs répertorièrent alors, photographièrent et analysèrent près de cent soixante édifices. Cette expertise s'inscrivait dans le cadre d'un programme cantonal visant à documenter et à protéger les bâtiments spécifiques de chaque commune. Elle fut suivie à Palézieux, en 1976, de la loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites (PMNS L 455).

Au Grand-Saconnex, le recensement permit de mettre sous protection, en 1990, quarante-cinq objets dont les domaines des Délices, de Mont-Rouet et du Pommier, le château de Coligny, la Maison Sarasin, la villa Ruf, des maisons villageoises, l'école primaire, la chapelle protestante, etc.

Depuis les années 1970, plus de 22'000 immeubles ont été recensés dans le canton. Les recensements les plus anciens avaient donc bientôt quarante ans et ne couvrent pas la totalité du territoire cantonal qui compte aujourd'hui plus de 87'000 bâtiments. En outre, ils ne répondent plus complètement aux préoccupations actuelles et à l'exigence des connaissances en architecture. En effet, tandis qu'on privilégiait dans les années 1970 l'architecture rurale et ancienne, on est aujourd'hui davantage concentré de l'intérêt des réalisations contemporaines conçues depuis les années 1990.

Ainsi, le projet de mettre à jour les données est né avec le Plan directeur cantonal 2010 adopté par le Grand Conseil en septembre 2013. Le programme mis en œuvre par l'office du patrimoine et des sites et l'office de l'urbanisme (département de l'aménagement, du logement et de l'énergie) se fixe pour objectif de couvrir l'ensemble du canton, afin d'identifier et de documenter les bâtiments dignes d'intérêt, puis de protéger les plus remarquables. Il prévoit en outre de mettre les résultats à la disposition du public via le Système d'information du territoire genevois <http://git.ch/vis>.

Au Grand-Saconnex, le recensement architectural permet d'identifier et de protéger 2000 immeubles construits avant 1985.

Les opérations ont commencé au mois de juin 2016 et s'achèveront en décembre. Confiées à un bureau composé d'historiens, d'historiens de l'art, et d'architectes du patrimoine, elles consistent en l'analyse de la documentation ancienne et l'étude et la photographie des parties extérieures des édifices. Des informations complémentaires ainsi que les coordonnées des recenseurs sont disponibles sur le site internet à l'adresse www.genevepatrimoine.ch.

La récente mise sous protection de l'ensemble Mont-Rouet (2009), créé en 1954, et du Château Pisset (2015), reconstruit vers 1868, montre que le Grand-Saconnex recèle un patrimoine riche et varié, méritant un statut d'origine rurale, des demeures prestigieuses des XVIII^e-XIX^e siècles, des villas individuelles de la première moitié du XX^e siècle et des grands ensembles urbains. Il ne fait donc aucun doute que la campagne de recensement architectural en cours laisse augurer de belles perspectives de découvertes pour tous les passionnés du patrimoine.

Ville Ruf
Construite en 1928-1929 par l'architecte Francis Chabrier, située au no 12 du chemin des Minimes, photographiée Michel Oudin, 1989 (© Office du patrimoine et des sites)

Villa Sarasin
Villa édifiée en 1904 par les architectes Georges Bruni et Paul Waberspöck, située au 6 rue de la Chapelle, photographiée Edoardo Sarasin, photographique Quentin Besson (© Office du patrimoine et des sites)

Palais des expositions
Pa de dix appartements construits en 1978 par les architectes Georges Bruni, Paul Waberspöck et Jean-Jacques Delbecq, photographiés Michel Oudin (© Office du patrimoine et des sites)

publications



visites

mesures de protection

conférences



signalétique patrimoniale

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

ARRÊTÉ
16 SEP 2019

approuvant l'inscription à l'inventaire des immeubles dignes d'être protégés du bâtiment n° 8261 (villa "Les Ailes") et de la parcelle n° 363, feuille 28 du cadastre de la commune de Coligny

LE DEPARTEMENT DU TERRITOIRE

Vu la proposition de la Commission des monuments, de la nature et des sites (CMNS), du 20 octobre 2003, d'inscrire à l'inventaire des immeubles dignes d'être protégés le bâtiment n° 8261 (villa "Les Ailes") et de la parcelle n° 363, feuille 28 du cadastre de la commune de Coligny;

vu le descriptif établi, en 2004, par le service des monuments et des sites (SMS) du département de l'aménagement, de l'équipement et du logement (devenu depuis lors le département du territoire, DT), et la bibliographie y afférente;

la décision du département du 10 décembre 2004, d'ouvrir une procédure d'inscription à l'inventaire du bâtiment susvisé;

vu la consultation du propriétaire, par courrier du même jour;

vu le préavis du Conseil administratif de la commune de Coligny du 3 novembre 2005, dont il ressort que, "du point de vue historique et communal, aucune raison particulière ne pourrait motiver le classement" de ce bâtiment;

vu le recensement architectural de la production des frères Honegger, réalisé entre 2005 et 2007, et la valeur ("Exceptionnelle") accordée à ce bâtiment selon sa fiche d'évaluation, validée par la commission des monuments, de la nature et des sites (CMNS) en date du 26 juin 2007;

PATRIMOINE HERMANCE

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DE LA COMMUNE D'HERMANCE

SEANCE D'INFORMATION PUBLIQUE
JEUDI 14 JUNI 2018 À 18H30

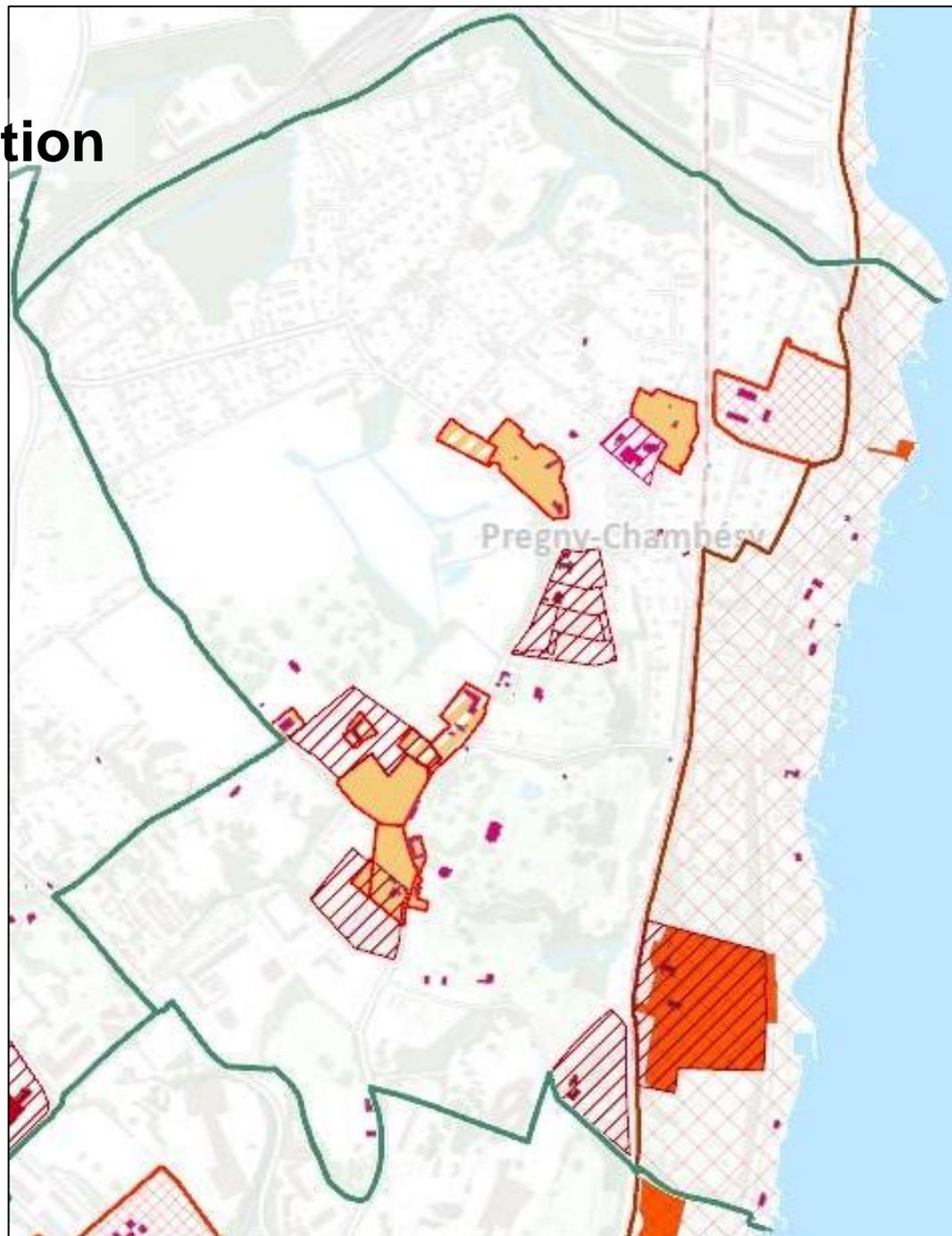
Salle communale
Rue du Nord 44 - 1248 Hermance
www.genevepatrimoine.ch



Mesures de protection

5 objets classés
(1954-2017)

34 objets inscrits à
l'inventaire (1987-2023)





Actualités



Ravin 7,
MS-i ouverte le 8 août 2022



La Coudira, Pregny 59,
MS-i ouverte le 28 mars 2023



Actualités



Valérie 15-15A, serre et dépendances ayant appartenu à la maison de maître dite La Coudira, L. Jacquet et autres entrepreneurs, entre 1926 et 1928