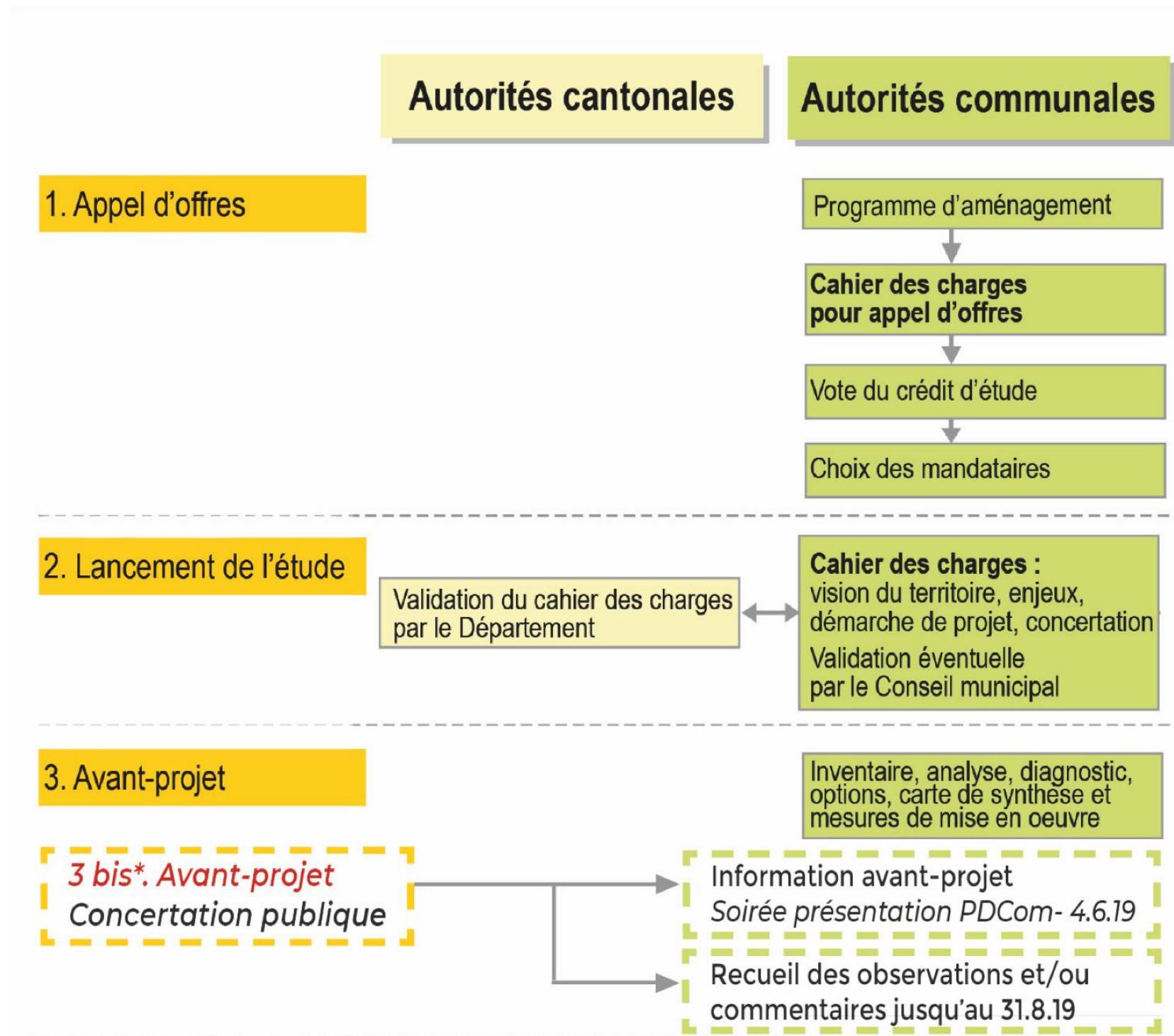


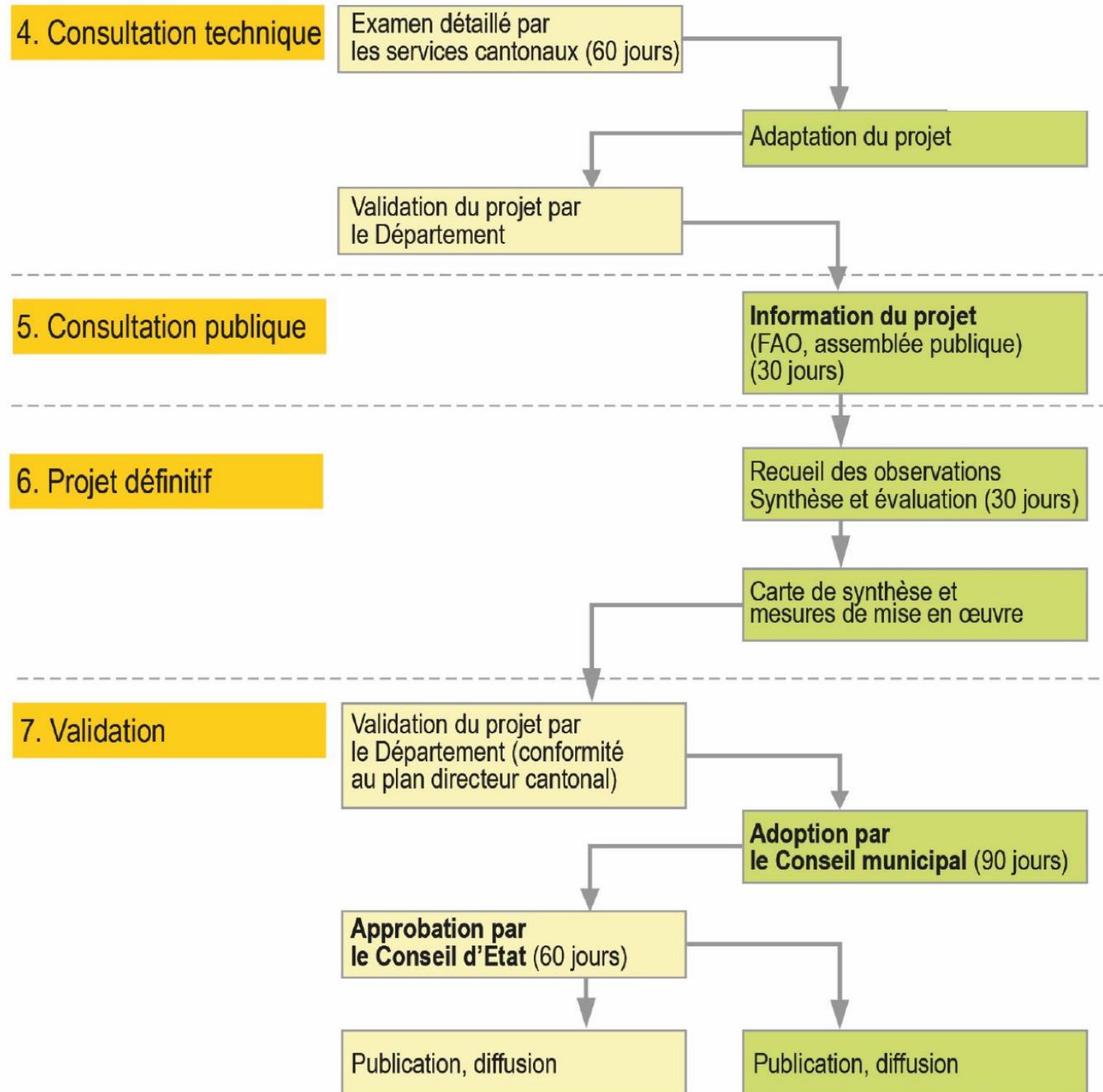
# PRÉSENTATION DU PLAN DIRECTEUR COMMUNAL DE PREGNY-CHAMBÉSY



# Processus d'élaboration d'un plan directeur communal adapté par la commune de Pregny-Chambésy

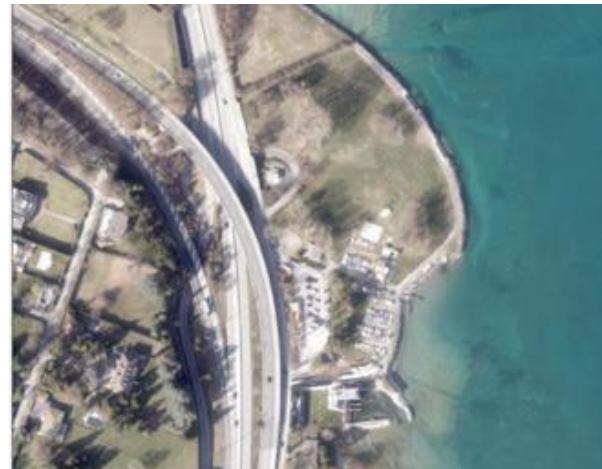


# Processus d'élaboration d'un plan directeur communal adapté par la commune de Pregny-Chambésy



# Base de travail

- 9 priorités politiques
- 5 enjeux sectoriels
- 3 enjeux thématiques

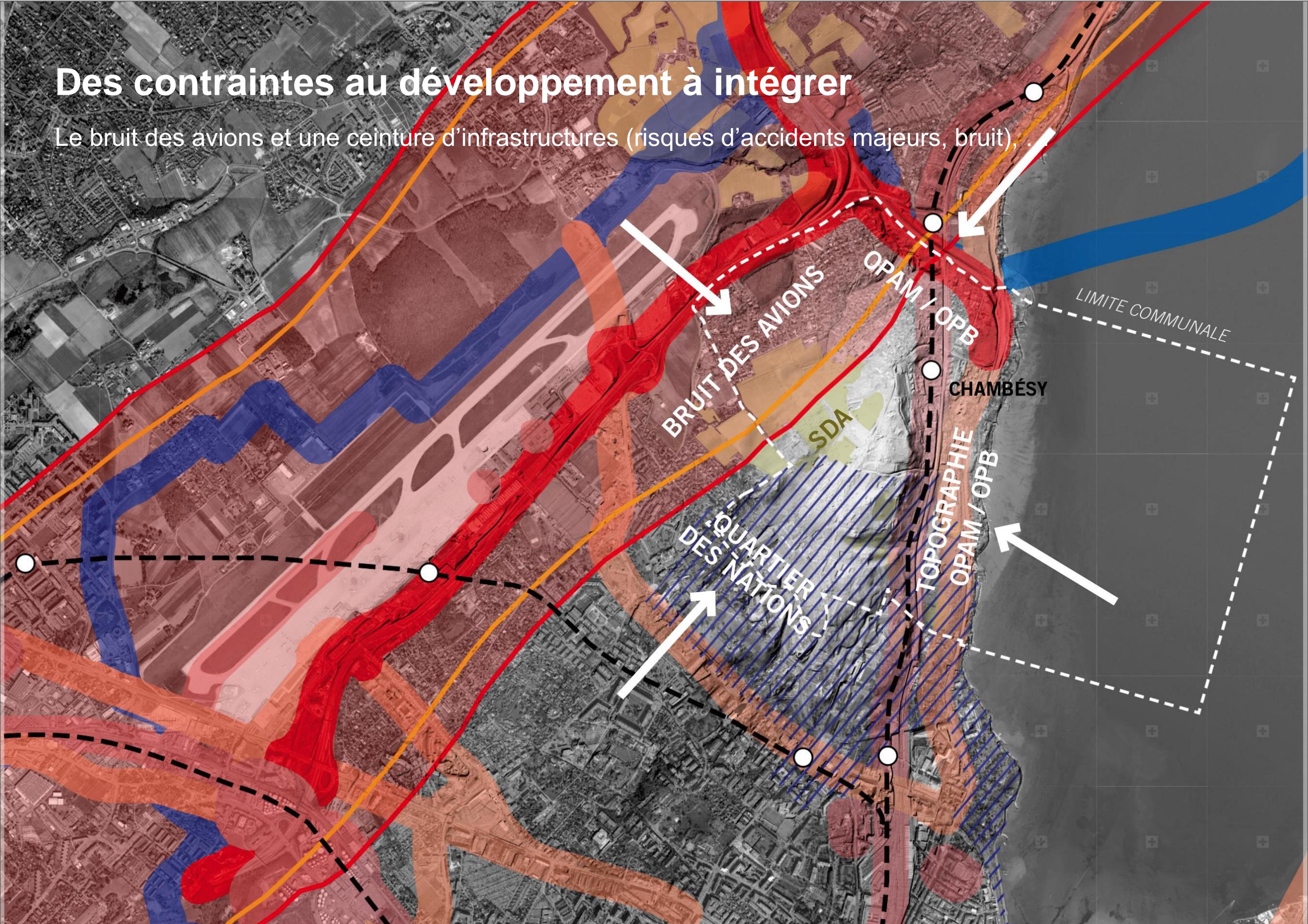


# **Cadrage : contexte actuel de la commune**



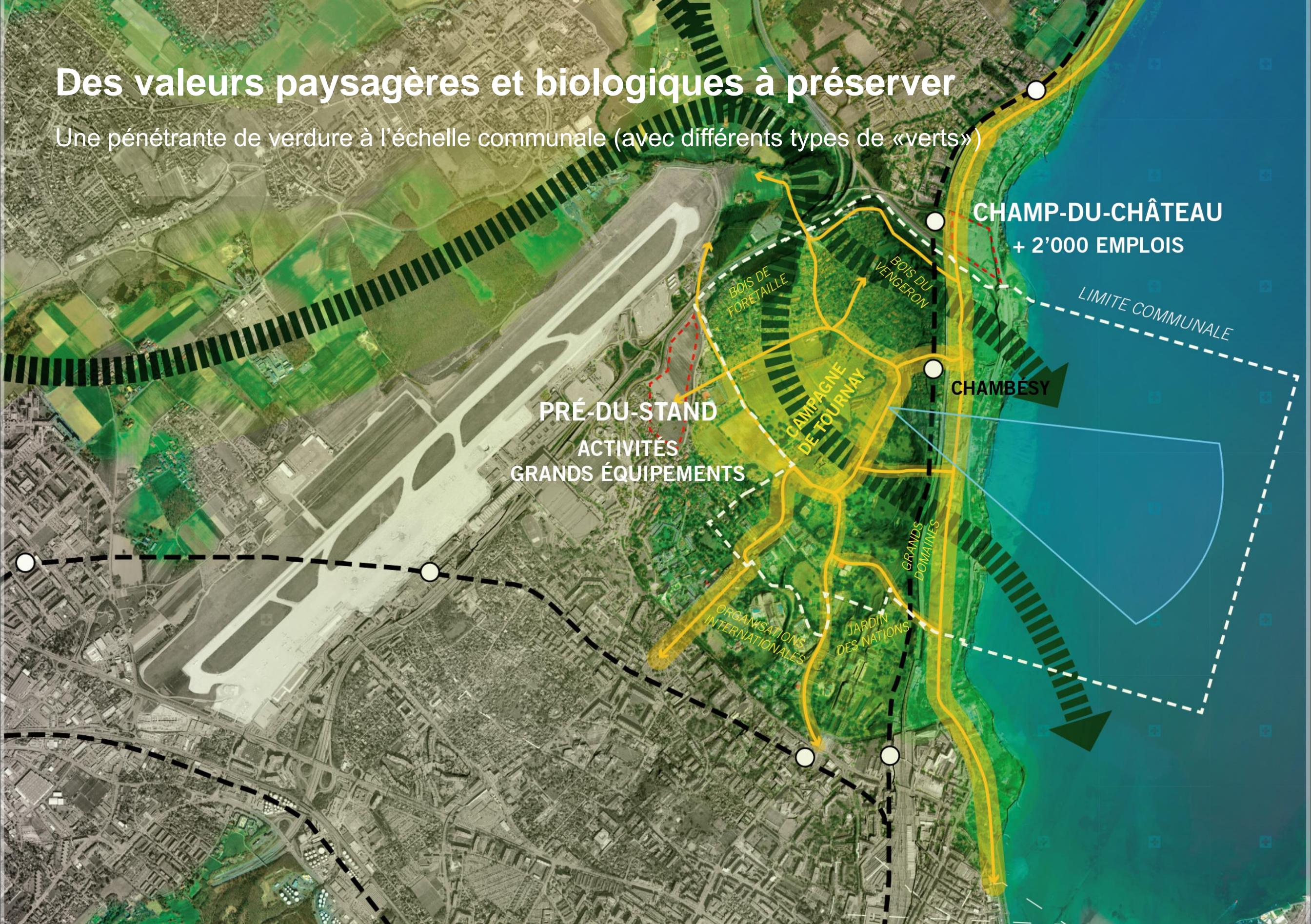
# Des contraintes au développement à intégrer

Le bruit des avions et une ceinture d'infrastructures (risques d'accidents majeurs, bruit), .



# Des valeurs paysagères et biologiques à préserver

Une pénétrante de verdure à l'échelle communale (avec différents types de «verts»)



PRÉ-DU-STAND  
ACTIVITÉS  
GRANDS ÉQUIPEMENTS

BOIS DE  
FORETAILLE

CAMPAGNE  
DE TOURNAY

BOIS DU  
VENGÉRON

CHAMP-DU-CHÂTEAU  
+ 2'000 EMPLOIS

CHAMBÉSY

GRANDS  
DOMAINES

ORGANISATIONS  
INTERNATIONALES

JARDIN  
DES NATIONS

LIMITE COMMUNALE





# Fiches de mesures

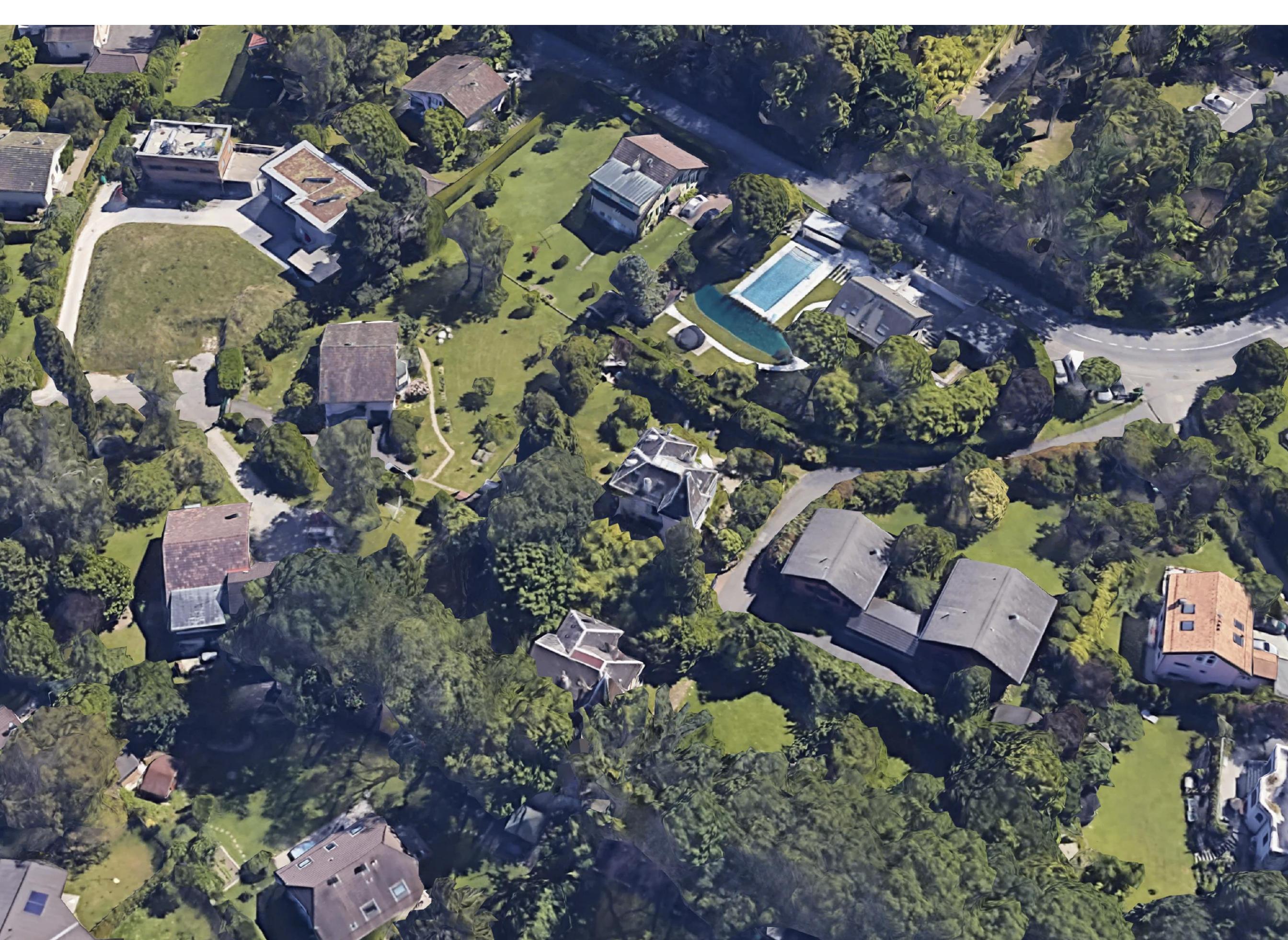


# Guide communal pour un développement qualitatif de la zone 5 (villas)

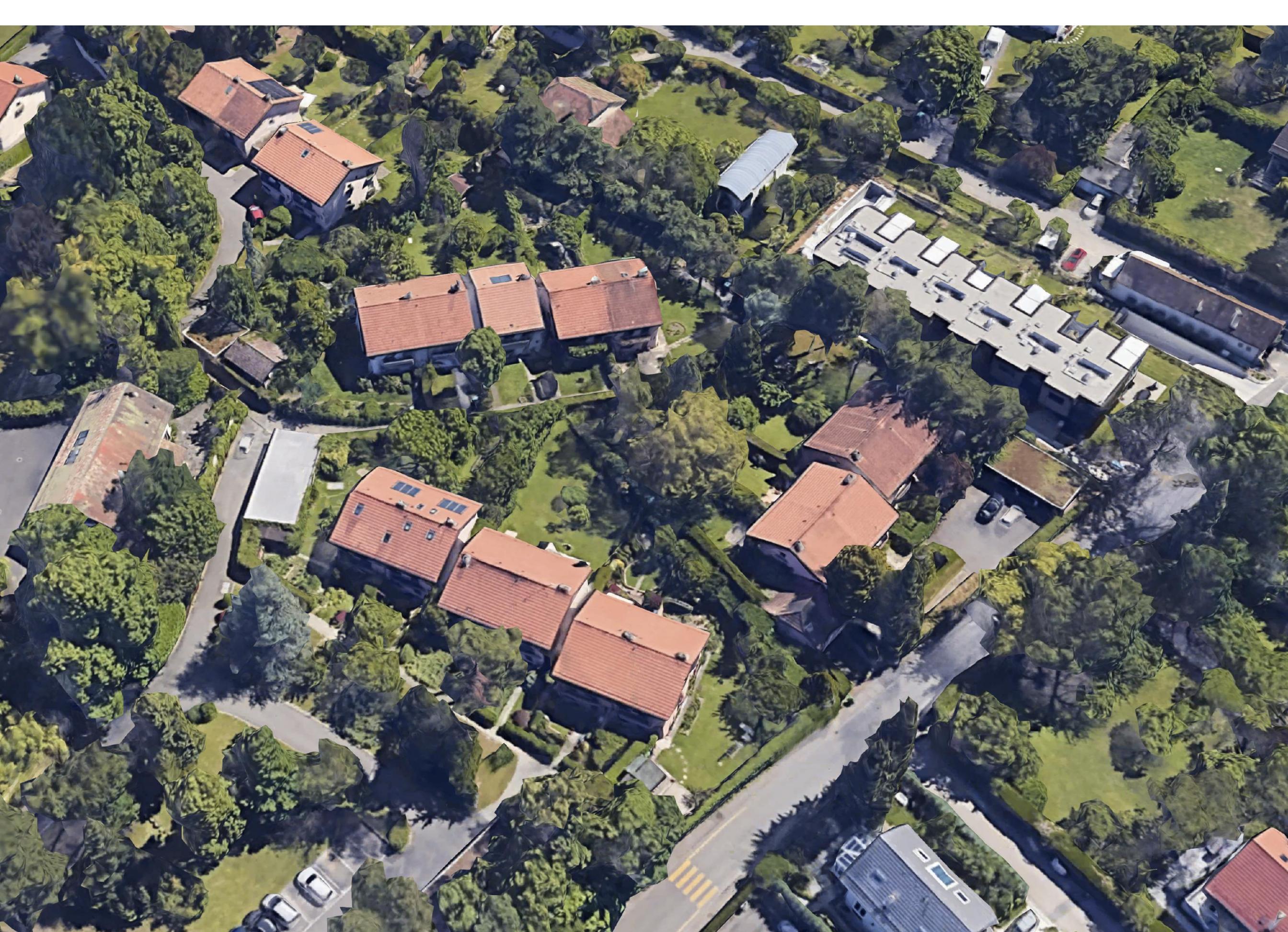
5 secteurs particuliers













# Guide communal pour un développement qualitatif de la zone 5 (villas)



## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Préserver et renforcer les **milieux naturels**
- Améliorer la qualité des **espaces publics**
- Optimiser l'**utilisation du sol** (limiter l'imperméabilisation, préserver les jardins)
- Éviter la fragmentation
- Favoriser les regroupements parcellaires
- Compléter et améliorer le réseau de **chemins pour piétons**



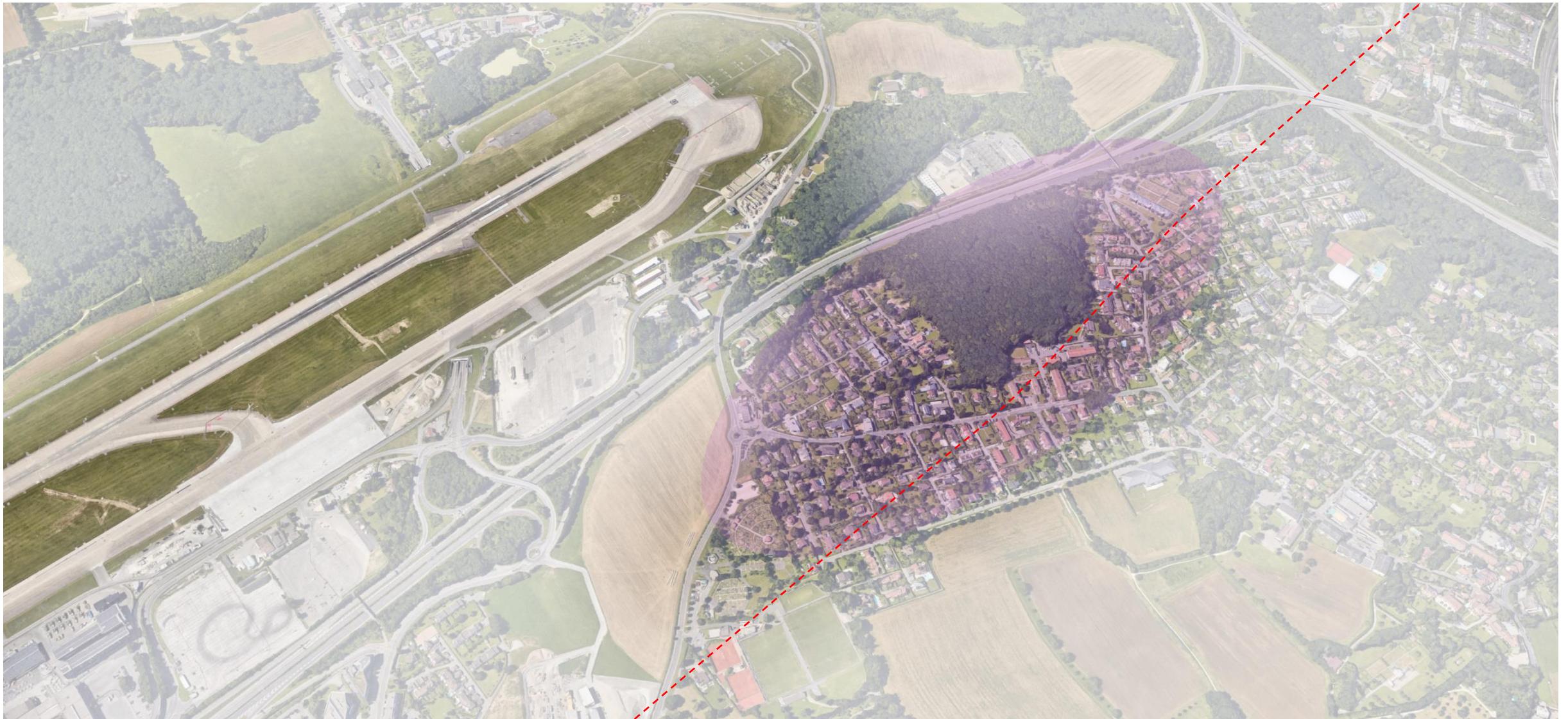
# Dispositions spécifiques en zone 5 (villas)

Secteurs identifiés



# Fiche de mesures n°1 - Joli-Bois

Un contexte proche des infrastructures et soumis au bruit des avions



# Fiche de mesures n° 2 - Fontaine

Un contexte de concentration patrimoniale



# Fiche de mesures n° 3 - Forêt

Un contexte de préservation de la biodiversité et des qualités paysagères



# Fiche de mesures n° 4 - Gare

Un contexte de proximité directe de la halte du Léman Express



# Fiche de mesures n° 5 - Champ-de-Blé

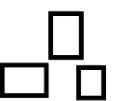
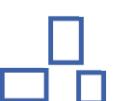
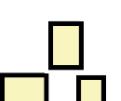
Un contexte en cours de développement et à proximité de deux haltes du Léman Express



# Centralités villageoises

Trois centralités d'ambiances différentes

## CENTRALITÉS VILLAGEOISES

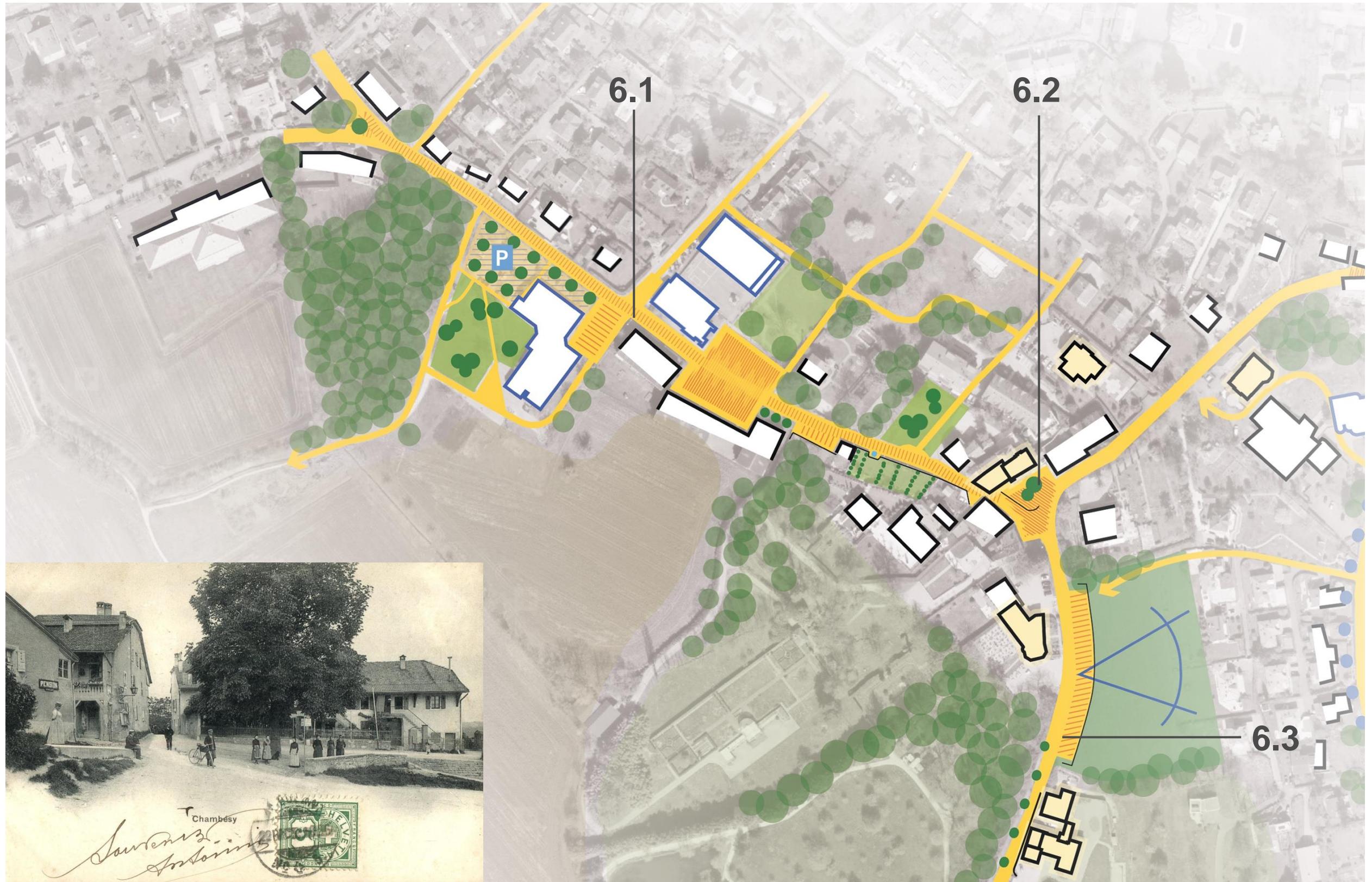
-  Réseau d'espaces publics
-  Réaménagement
-  Parc, équipement sportif, jardins
-  Voie verte
-  Bâti
-  Bâti - Equipement public
-  Bâti - Patrimoine

## CADRE PAYSAGER

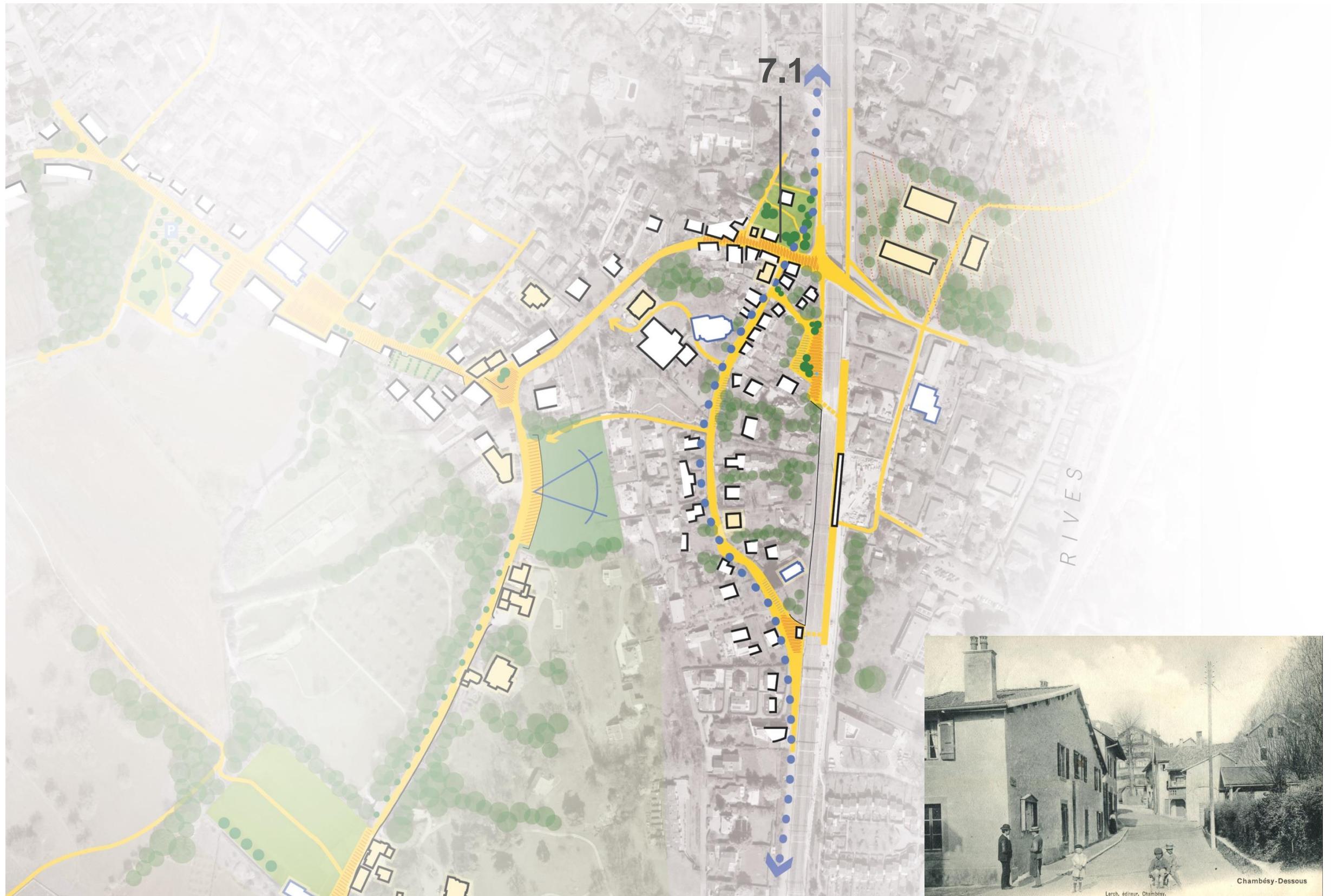
-  Coeur agricole
-  Grands domaines
-  Arbres majeurs



# Fiche de mesures n° 6 : Chambésy-Dessus



# Fiche de mesures n° 7 - Chambésy-Dessous



# Fiche de mesures n° 8 - Pregny-Village



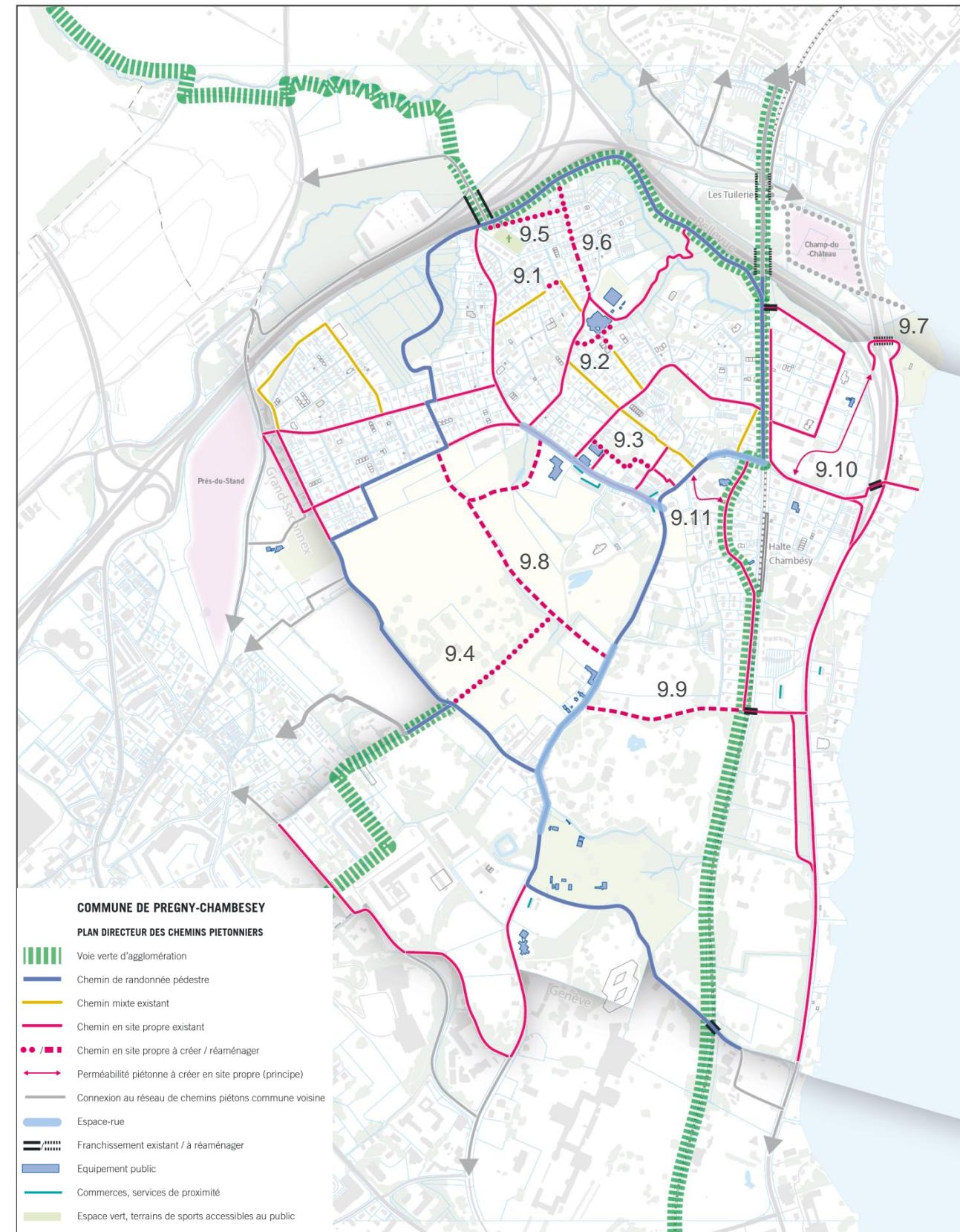
# Fiche de mesures n° 9 : Plan directeur des chemins pour piétons (PDCP)

## CONTEXTE

L'inscription d'un chemin dans le PDCP a pour effet de contraindre les autorités à garantir son accès public. **Le rôle du plan directeur est avant tout d'identifier les problèmes et les déficits de liaisons**, les solutions et les détails étant abordés au niveau des projets particuliers.

## MESURES

- ● **Chemins à créer en site propre (avec servitude de passage public si terrain privé)**
  - 9.1 Liaison chemin de la Pie – chemin du Mont-Rond
  - 9.2 Liaisons interquartiers (prolongement ch. du Jura sur le Nant des Châtaigniers)
  - 9.3 Liaison vers la salle communale
  - 9.4 Liaison entre les Crêts-de-Pregny et le «sentier des écrevisses»
  
- ■ **Chemins à réaménager en site propre (avec servitude de passage public si chemin privé)**
  - 9.5 Chemin de la Nonnette
  - 9.6 Liaison complète chemin des Châtaigniers jusqu'à la forêt
  - 9.7 Accès au Vengeron (passages piétons)
  - 9.8 «Sentier des écrevisses» (gabarit, mobilier)
  - 9.9 Chemin des Chèvres (en cours de réalisation)
  
- ↔ **Perméabilité piétonne à créer (tracé à préciser)**
  - 9.10 Liaison plus directe vers le Vengeron (dans le cadre de la réalisation du quartier Malvande)
  - 9.11 Chemin direct hors des grands axes entre la gare et Chambésy-Dessus



# Fiches de mesures liées à des projets cantonaux



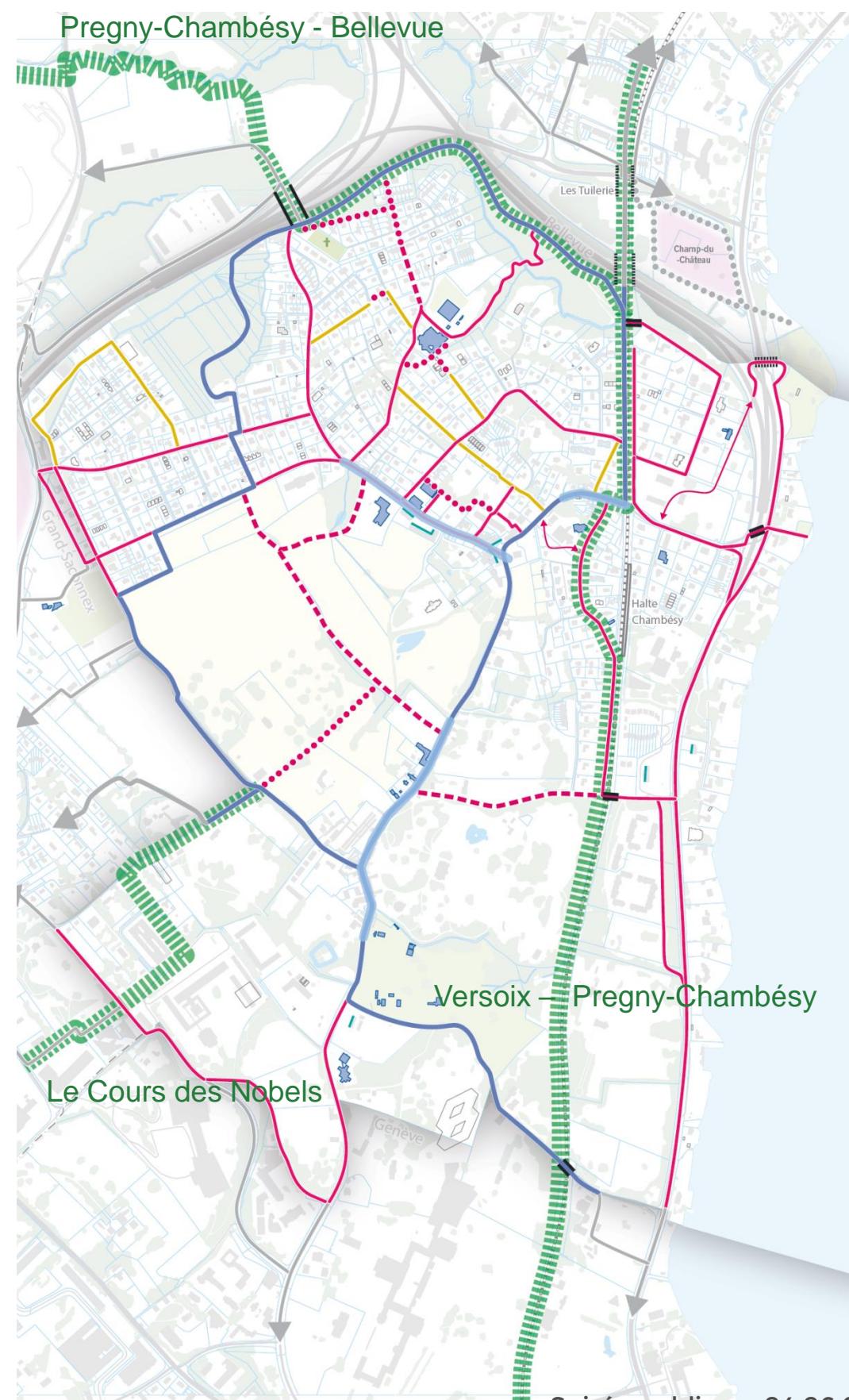
# Fiche de mesures n° 10 - Voies vertes intercommunales

## CONTEXTE ET ENJEUX

- Les Voies vertes sont des liaisons intercommunales de mobilité douce (piétons, vélos)
- Elles empruntent des chemins en dehors des grands axes de circulation
- Elles sont planifiées au niveau cantonal et réalisées par le Canton et les Communes
- La Commune est concernée par 3 Voies vertes (voir image ci-contre)

## MESURES

- Le rôle des Communes est de travailler avec le Canton et les communes voisines pour définir les modalités de réalisation (emprises sur parcelles privées, création et équipement de certains tronçons, etc.) et de financement, le cahier des charges des projets et assurer ainsi la réalisation de ces Voies vertes
- La Commune de Pregny-Chambésy souhaite en particulier affirmer sa **volonté de faire avancer le projet de Versoix à Pregny-Chambésy** et **défendre le tracé alternatif qu'elle propose pour Le Cours des Nobel** par le chemin des Geais et sa continuation sur les Crêts de Pregny jusqu'au carrefour de Machéry



# Fiche de mesures n° 11 - Vengeron

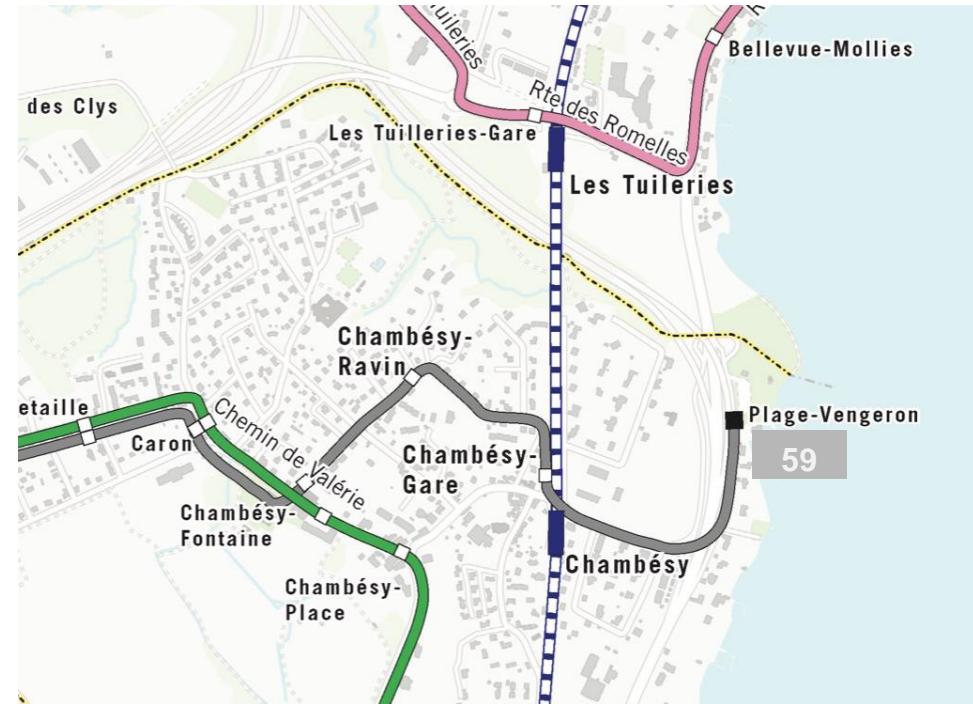
## CONTEXTE ET ENJEUX

- Site d'intérêt cantonal, le Vengeron fait l'objet d'un projet de modification de zone et d'aménagement, qui prévoit la réalisation d'un port professionnel, de zones sportives et de verdure destinées au délasserement (loisirs, baignade, renaturation) ainsi qu'une station de pompage des eaux du lac enterrée (GeniLac®).
- L'enjeu est que le projet soit élaboré et réalisé en collaboration avec les communes concernées et qu'il s'inscrive dans le cadre d'une **vision d'ensemble cohérente à l'échelle intercommunale**.

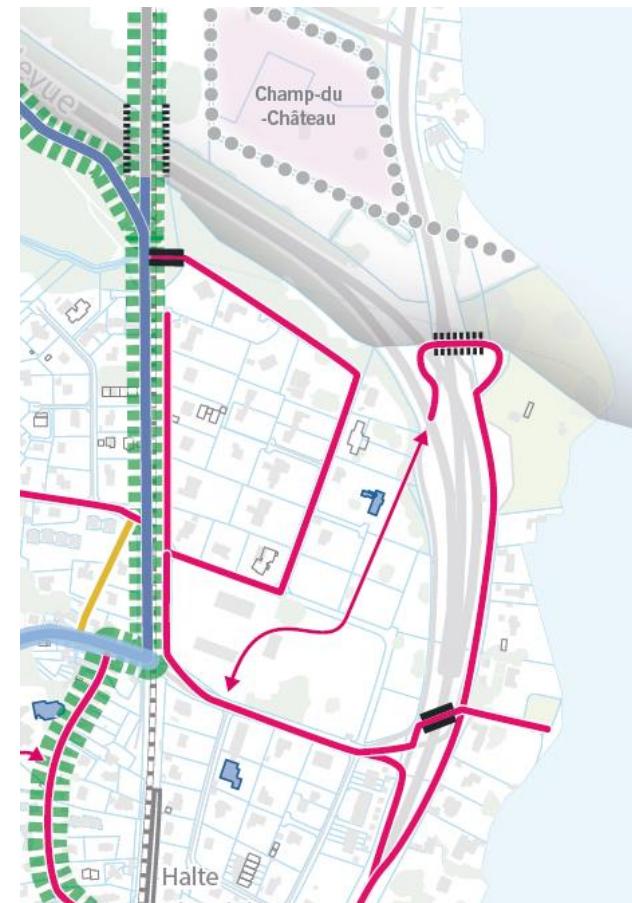
## MESURE

Développer une collaboration étroite avec les communes voisines et le Canton et veiller en particulier à :

- l'amélioration des **accès au site** (passage sous-voie, notamment pour les vélos ; nouvelle ligne de bus 59 ; création d'une liaison piétonne de Chambésy-Dessous au Vengeron)
- une bonne **gestion du stationnement**



Réseau de TP, état futur : nouvelle ligne 59 jusqu'à la halte de Chambésy et à la plage du Vengeron



Extrait du PDCP : création d'une liaison piétonne, amélioration du passage sous-voies pour les vélos

# Fiche de mesures n° 12 – Domaine de Penthes

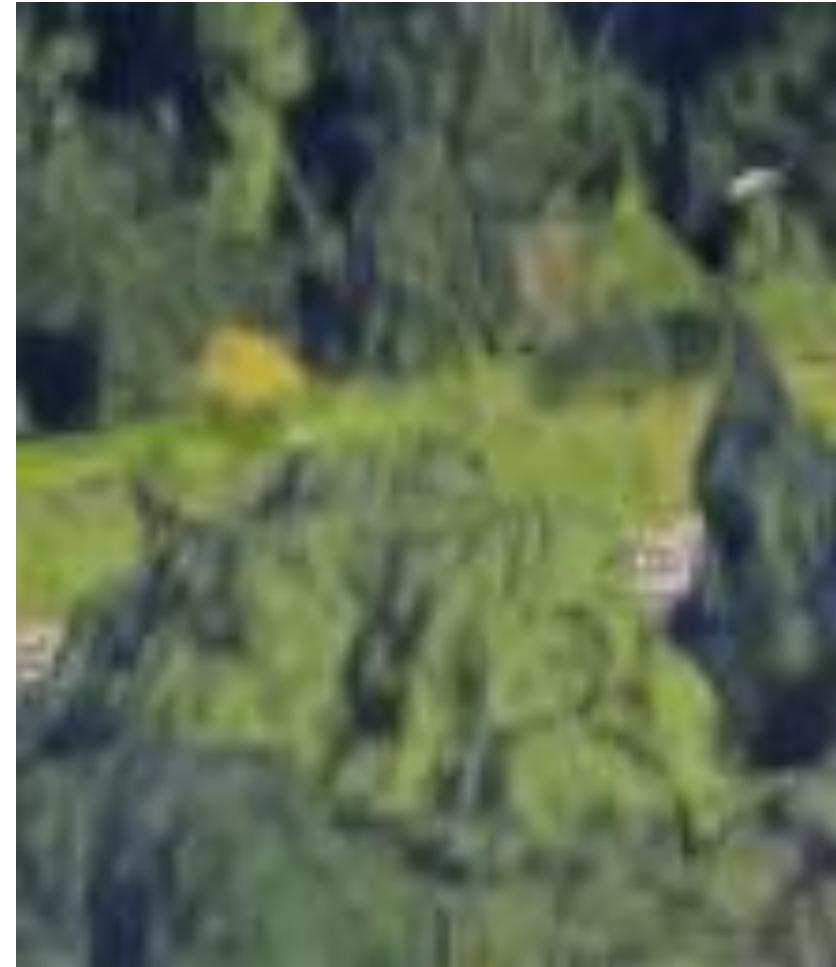
## CONTEXTE ET ENJEUX

- La Commune s'intéresse au devenir de ce domaine situé sur son territoire, du fait de ses grandes qualités et des relations qu'il entretient avec la Genève internationale.
- Le principal enjeu pour la Commune est de **s'assurer que ce parc reste ouvert au public.**

## MESURE

Engager une réflexion avec le Canton concernant notamment :

- La préservation du parc public et du domaine de découvertes
- La rénovation et la vocation des bâtiments existants



# Fiche de mesures n° 13 - Politique foncière communale

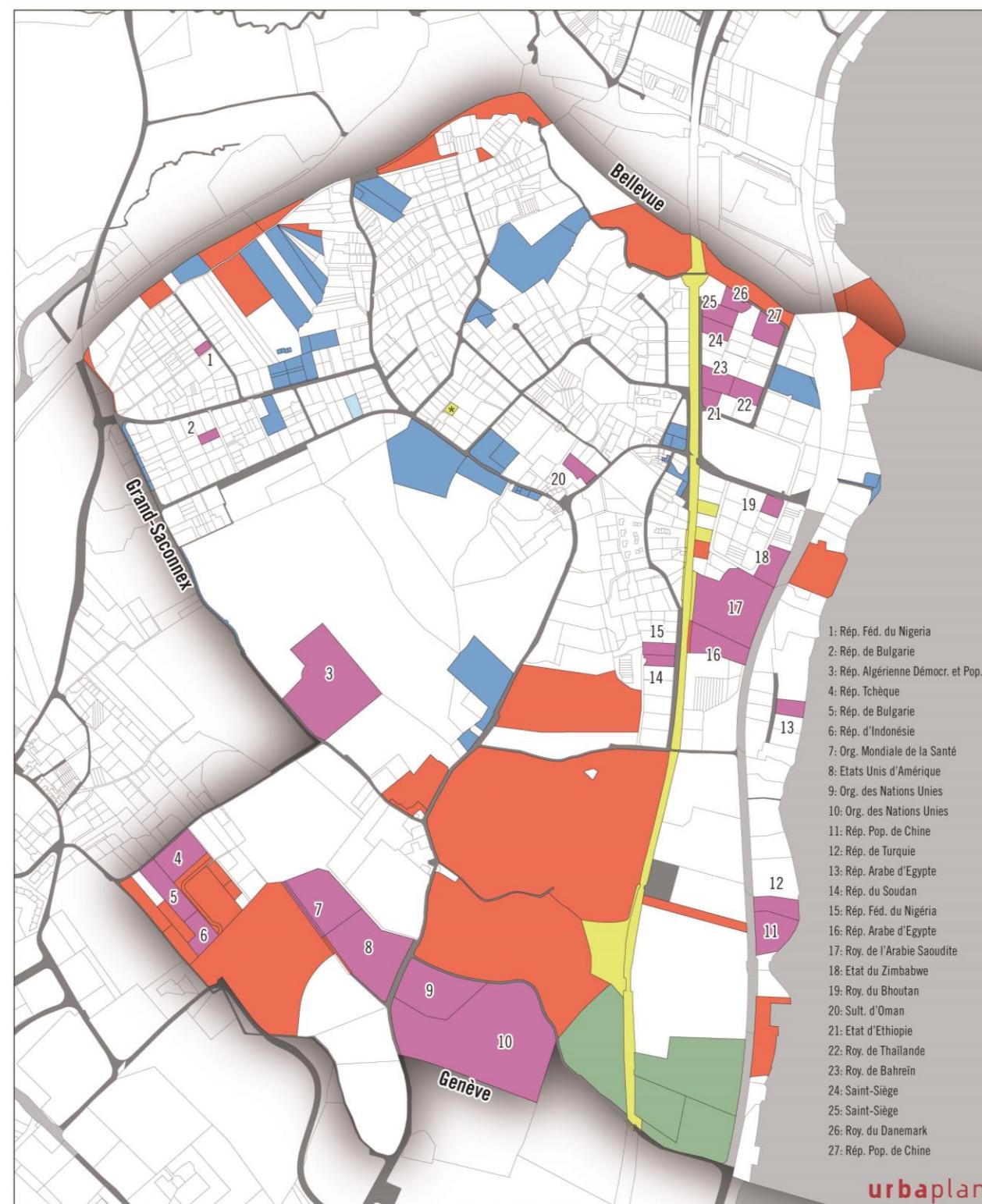
## CONTEXTE ET ENJEUX

Outre la gestion au quotidien du patrimoine communal, la politique foncière est un des moyens de réaliser les objectifs du plan directeur communal. Elle doit notamment permettre à la Commune :

- d'assurer un développement de qualité de certains secteurs stratégiques
- de réaliser de nouveaux équipements et installations publics
- d'aménager de nouveaux espaces publics
- de disposer d'une monnaie d'échange pour débloquer ou intervenir dans certains projets

## MESURES POSSIBLES

- Acheter, vendre ou échanger des terrains
- Mettre des terrains en droit de superficie pour des projets relevant de l'intérêt général
- Négocier des cessions de terrains dans le cadre de projets stratégiques, pour la réalisation d'un cheminement piéton ou l'amélioration des espaces publics





# QUESTIONS - RÉPONSES

